



## 「按揭保險計劃」及「樓按升級組合」申請書

按揭貸款戶口號碼: \_\_\_\_\_ 按揭申請日期(日/月/年): \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 預計提取貸款日期(日/月/年): \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

擬作為物業(下稱「該物業」)抵押人的申請人(等)(下稱「申請人」),須聯同一起提出申請的聯名借款人(等)及/或擔保人(等),在擬貸款人(下稱「貸款人」)的協助下以英文填寫此申請書。「貸款人」乃香港按揭保險有限公司(下稱「按揭保險公司」)為其「按揭保險計劃」所制定的《營運手冊》中所訂明為「受保人」的一方)或貸款人根據按揭保險總保單,選擇將按揭貸款保險投保於「按揭保險公司」以外的保險公司(「其他保險公司」)(按揭保險公司及其他保險公司統稱為「保險公司」)。

[附註: 註有「#」號的填寫欄並不適用於債務人一,如債務人一為股份有限公司(下稱「空殼公司」)而貸款屬於「非自住用途之物業按揭貸款」。]

「樓按升級組合」申請將於閣下成功提取樓宇按揭貸款後方作自動處理。「樓按升級組合」中的理財計劃及「出糧升級組合」只適用於持有有效之存款戶口的客戶。有關詳情請參閱A部份。如閣下不同意申請「樓按升級組合」,請在以下空格內加上“X”號。\*

☐ 本人/吾等不同意申請「樓按升級組合」(HSH03)

每宗合資格樓宇按揭貸款個案所獲贈的所有現有優惠之最高現金回贈金額不可多於(i)樓宇按揭提取貸款或(ii)物業淨購入價或估價(以較低者為準)按香港金融管理局正常所容許的最高按揭成數之1%,以較低者為準。若現金回贈總額超過前述金額之1%,所有現有優惠之現金回贈總額會在計算按揭成數時須包括在前述金額內。

填寫本申請表時,請於選擇方格內劃上「X」號,至於註有「\*\*」號之部分,如不適用者則可刪除。

### 債務人(等)<sup>(a)</sup>之申請資料

	債務人一	債務人二	債務人三
1	在提交本申請時,閣下是否在香港持有 任何住宅物業?(請留意如「樓換樓」 人士在作出本申請時並未簽署有關出 售物業之轉讓契約會被視為在申請時 持有該物業)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	<input type="checkbox"/> 借款人(b) <input type="checkbox"/> 抵押人(b)	<input type="checkbox"/> 借款人(b) <input type="checkbox"/> 抵押人(b) <input type="checkbox"/> 擔保人	<input type="checkbox"/> 借款人(b) <input type="checkbox"/> 抵押人(b) <input type="checkbox"/> 擔保人
3	香港身份證或護 照號碼 # <input type="checkbox"/> 香港身份證號碼: ( ) <input type="checkbox"/> 護照號碼: ( )	<input type="checkbox"/> 香港身份證號碼: ( ) <input type="checkbox"/> 護照號碼: ( )	<input type="checkbox"/> 香港身份證號碼: ( ) <input type="checkbox"/> 護照號碼: ( )
4	簽發地 <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它: _____
5	稱呼 <input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 小姐/女士	<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 小姐/女士	<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 小姐/女士
6	姓氏/公司名稱 (英文)		
7	名字(英文)#		
8	中文姓名 #		
9	出生日期 #: (日) (月) (年)	(日) (月) (年)	(日) (月) (年)
10	國籍 <input type="checkbox"/> 中國 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 中國 <input type="checkbox"/> 其它: _____	<input type="checkbox"/> 中國 <input type="checkbox"/> 其它: _____
11	美國居民 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是*	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是*	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是*

### 債務人一之詳細資料只適用於「非自住用途之物業按揭貸款」而債務人一為空殼公司

12	商業登記證號碼:	公司註冊編號:
13	成立日期: (日) (月) (年)	成立地點: <input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 其它:
14	註冊辦事處地址:	
15	從事持有及出租物業以外之商業活動 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 否	請註明(如有):

\*註:「樓按升級組合」中的理財計劃及「出糧升級組合」不適用於持有美國居民身份之非現有存款戶口的客戶。

MortgageOne® 增值按揭戶口、「置業息」按揭計劃、按揭存款掛鈎計劃及開立新存款戶口不適用於持有美國居民身份的客戶。

債務人 (等) 之申請資料續...											
		債務人一			債務人二			債務人三			
16	現在住所安排	<input type="checkbox"/> 已售 <input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 由 _____ 居住			<input type="checkbox"/> 已售 <input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 由 _____ 居住			<input type="checkbox"/> 已售 <input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 由 _____ 居住			
17	教育程度 #:	<input type="checkbox"/> 小學 <input type="checkbox"/> 中學 <input type="checkbox"/> 大學 / 大專或以上 <input type="checkbox"/> 其他 _____ UNK			<input type="checkbox"/> 小學 <input type="checkbox"/> 中學 <input type="checkbox"/> 大學 / 大專或以上 <input type="checkbox"/> 其他 _____ UNK			<input type="checkbox"/> 小學 <input type="checkbox"/> 中學 <input type="checkbox"/> 大學 / 大專或以上 <input type="checkbox"/> 其他 _____ UNK			
18	婚姻狀況 #:	<input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他 _____ OTH 供養人數			<input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他 _____ OTH 供養人數			<input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 其他 _____ OTH 供養人數			
19	電郵地址 △:										
20	電話號碼 #:	住宅 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) 辦公室 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) 流動電話 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) (本地電話號碼則毋須填寫國家碼及地區碼)			住宅 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) 辦公室 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) 流動電話 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) (本地電話號碼則毋須填寫國家碼及地區碼)			住宅 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) 辦公室 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) 流動電話 _____ (國家碼)(地區碼)(電話號碼) (本地電話號碼則毋須填寫國家碼及地區碼)			
21	與債務人一之關係 #:										
22	現居地址 #	室	樓	座	室	樓	座	室	樓	座	
	大廈/屋苑/地段編號:										
	街道:										
	地區:										
	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它:										
	<input type="checkbox"/> 自置 <input type="checkbox"/> 誰提供: _____ <input type="checkbox"/> 租用 <input type="checkbox"/> 已按揭 <input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____										
23	如租用/已按揭, 每月繳付租金/按揭供款額 (港幣) #	\$			\$			\$			
24	居住年期 #	年    月			年    月			年    月			
25	辦公室地址:	室	樓	座	室	樓	座	室	樓	座	
	大廈/屋苑/地段編號:										
	街道:										
	地區:										
	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它:										
26	提取樓宇按揭貸款前的通訊地址	室	樓	座	室	樓	座	室	樓	座	
	大廈/屋苑/地段編號:										
	街道:										
	地區:										
	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 <input type="checkbox"/> 其它:										

△ 非必須填寫

### 提取樓宇按揭貸款後的通訊地址

27	只適用於自住用途之物業按揭貸款	按揭物業地址將會自動作為通訊地址。如按揭物業正在建設中，債務人一現居住址將會自動作為通訊地址
----	-----------------	--

		債務人一	債務人二	債務人三
28	是否有其它自置物業：	<input type="checkbox"/> 是，請註明： 地址：_____ _____ _____ 住客：_____ <input type="checkbox"/> 否 *若申請按揭成數超過80%及高達90%，必須填寫以下聲明。 <u>首次置業人士聲明</u> <input type="checkbox"/> 本人謹此聲明、證實及承認為首次置業人士（於此申請時並未持有任何住宅物業）及就本申請給予銀行的一切資料均正確無訛且並無誤導。如有不實，本人明白可能會干犯欺詐罪。銀行保留最終決定權。	<input type="checkbox"/> 是，請註明： 地址：_____ _____ _____ 住客：_____ <input type="checkbox"/> 否 *若申請按揭成數超過80%及高達90%，必須填寫以下聲明。 <u>首次置業人士聲明</u> <input type="checkbox"/> 本人謹此聲明、證實及承認為首次置業人士（於此申請時並未持有任何住宅物業）及就本申請給予銀行的一切資料均正確無訛且並無誤導。如有不實，本人明白可能會干犯欺詐罪。銀行保留最終決定權。	<input type="checkbox"/> 是，請註明： 地址：_____ _____ _____ 住客：_____ <input type="checkbox"/> 否 *若申請按揭成數超過80%及高達90%，必須填寫以下聲明。 <u>首次置業人士聲明</u> <input type="checkbox"/> 本人謹此聲明、證實及承認為首次置業人士（於此申請時並未持有任何住宅物業）及就本申請給予銀行的一切資料均正確無訛且並無誤導。如有不實，本人明白可能會干犯欺詐罪。銀行保留最終決定權。

29	職業 #:			
----	-------	--	--	--

職業類別 #			
30	<input type="checkbox"/> 固定收入 <input type="checkbox"/> 非固定收入 <input type="checkbox"/> 自僱 (專業人士) <input type="checkbox"/> 自僱 (非專業人士) <div> <input type="checkbox"/> 獨資公司  <input type="checkbox"/> 合夥公司  <input type="checkbox"/> 有限公司 </div>	<input type="checkbox"/> 固定收入 <input type="checkbox"/> 非固定收入 <input type="checkbox"/> 自僱 (專業人士) <input type="checkbox"/> 自僱 (非專業人士) <div> <input type="checkbox"/> 獨資公司  <input type="checkbox"/> 合夥公司  <input type="checkbox"/> 有限公司 </div>	<input type="checkbox"/> 固定收入 <input type="checkbox"/> 非固定收入 <input type="checkbox"/> 自僱 (專業人士) <input type="checkbox"/> 自僱 (非專業人士) <div> <input type="checkbox"/> 獨資公司  <input type="checkbox"/> 合夥公司  <input type="checkbox"/> 有限公司 </div>
	適用於自僱:	適用於自僱:	適用於自僱:
	業務成立日期 _____ (日/月/年)	業務成立日期 _____ (日/月/年)	業務成立日期 _____ (日/月/年)
	企業擁有權 _____ %	企業擁有權 _____ %	企業擁有權 _____ %
<input type="checkbox"/> 其它 _____	<input type="checkbox"/> 其它 _____	<input type="checkbox"/> 其它 _____	

<b>31</b>	職業類別聲明 (只適用於自僱人士)	<b><u>聲明</u></b> <input type="checkbox"/> i. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ (公司名稱) 為一間有營運公司 或 <input type="checkbox"/> ii. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ (公司名稱) 為一間有營運公司，通過以下公司持有：	<b><u>聲明</u></b> <input type="checkbox"/> i. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ (公司名稱) 為一間有營運公司 或 <input type="checkbox"/> ii. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ (公司名稱) 為一間有營運公司，通過以下公司持有：	<b><u>聲明</u></b> <input type="checkbox"/> i. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ (公司名稱) 為一間有營運公司 或 <input type="checkbox"/> ii. 本人謹此聲明、證實及承認 _____ (公司名稱) 為一間有營運公司，通過以下公司持有：
		空殼公司     或     營運公司 (非營運)                  公司	空殼公司     或     營運公司 (非營運)                  公司	空殼公司     或     營運公司 (非營運)                  公司
		A. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		B. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	C. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	C. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	C. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	D. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	D. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	D. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	E. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	E. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	E. _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	本人聲明及保證就本申請給予銀行的一切資料均正確無訛且並無誤導。如有不實，本人明白可能會干犯欺詐罪。銀行可依據此聲明作為證明該公司的性質。銀行保留最終決定權。			

32	現職年期 #:	年	月	年	月	年	月
----	---------	---	---	---	---	---	---

33	現僱主名稱#:			
----	---------	--	--	--

34	職位#:			
----	------	--	--	--

35	業務性質#:			
----	--------	--	--	--

債務人 (等) (a) 之申請資料續...													
		債務人一				債務人二				債務人三			
36	月薪 (港幣) #:	元				元				元			
37	其它固定之每月收入:	元				元				元			
38	前職年期 #:	年		月		年		月		年		月	
39	前僱主名稱 (如現職少於1年) #:												
40	前職職位 #:												
41	前職業務性質 #:												
42	前職之月薪 (港幣):	元				元				元			
		結欠金額 (港幣)	每月供款 (港幣)	利率 (†)	剩餘還款期 (月)	結欠金額 (港幣)	每月供款 (港幣)	利率 (†)	剩餘還款期 (月)	結欠金額 (港幣)	每月供款 (港幣)	利率 (†)	剩餘還款期 (月)
		† 年利率 (如為 HIBOR 按揭計劃, 利率以最優惠利率之利率上限為準)				† 年利率 (如為 HIBOR 按揭計劃, 利率以最優惠利率之利率上限為準)				† 年利率 (如為 HIBOR 按揭計劃, 利率以最優惠利率之利率上限為準)			
43	1.0 現有債務	<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在沒有債務。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在沒有債務。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在沒有債務。			
		<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在有以下的債務, 及是否有還款記錄表?				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在有以下的債務, 及是否有還款記錄表?				<input type="checkbox"/> 本人/吾等現在有以下的債務, 及是否有還款記錄表?			
	<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款												
	<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款												
	<input type="checkbox"/> 其他按揭貸款												
	<input type="checkbox"/> 首期貸款/二按貸款												
	現有按揭車位用途	車位物業地址		按揭車位用途		車位物業地址		按揭車位用途		車位物業地址		按揭車位用途	
				<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 投資				<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 投資				<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 投資	
		如自用, 有關車位用於				如自用, 有關車位用於				如自用, 有關車位用於			
		<input type="checkbox"/> 現在住宅地址				<input type="checkbox"/> 現在住宅地址				<input type="checkbox"/> 現在住宅地址			
	<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址				<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址				<input type="checkbox"/> 新做按揭物業地址				
	<input type="checkbox"/> 公司地址				<input type="checkbox"/> 公司地址				<input type="checkbox"/> 公司地址				
	本人/吾等確認如按揭車位物業並非上述地址的同一屋苑/大廈, 銀行則可能以該車位作為投資用途, 用以評估本人/吾等本次之貸款申請。銀行保留對此聲明表格上有關的事項要求提供進一步之證明以作評估的權利。如有任何異議, 本行保留最終決定權。												
	(如持更多按貸, 請用補充紙張詳列並隨申請表一併遞交)												
	汽車貸款												
	透支/私人貸款												
	信用卡 (結欠)												
44	2.0 其他貸款申請	<input type="checkbox"/> 本人/吾等並不會於此按揭貸款提取前申請其他貸款。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等並不會於此按揭貸款提取前申請其他貸款。				<input type="checkbox"/> 本人/吾等並不會於此按揭貸款提取前申請其他貸款。			
		<input type="checkbox"/> 本人/吾等正在申請或會在短期內申請其他貸款, 請註明預計金額如下:				<input type="checkbox"/> 本人/吾等正在申請或會在短期內申請其他貸款, 請註明預計金額如下:				<input type="checkbox"/> 本人/吾等正在申請或會在短期內申請其他貸款, 請註明預計金額如下:			
	按揭貸款1												
	按揭貸款2												
	按揭貸款3												
	按揭貸款4												
	(如持更多按貸, 請用補充紙張詳列並隨申請表一併遞交)												
	私人貸款、按揭透支												
	循環貸款 (信用卡、循環現金)												

## 債務人(等)(a)之申請資料續...

45	按揭計劃：	1. 按揭存款掛鈎計劃* <input type="checkbox"/> 港元最優惠利率按揭(浮息) <input type="checkbox"/> 一般香港銀行同業拆息(HIBOR)按揭(浮息及設有上限利率)定息期 _____ 個月 2. 一般按揭計劃 <input type="checkbox"/> 港元最優惠利率按揭(浮息) <input type="checkbox"/> 一般香港銀行同業拆息(HIBOR)按揭(浮息及設有上限利率)定息期 _____ 個月 3. <input type="checkbox"/> 「置業息」按揭計劃*以1個月HIBOR為定息期 4. <input type="checkbox"/> MortgageOne® 增值按揭戶口* 5. <input type="checkbox"/> 定息按揭計劃 _____ 年定息(由按揭保險公司提供) 6. <input type="checkbox"/> 定息按揭計劃 _____ 年定息(由渣打銀行(香港)有限公司提供)			
46	按揭類別：	<input type="checkbox"/> 第一法律押記 <input type="checkbox"/> 樓宇按揭 <input type="checkbox"/> 樓宇加按* <input type="checkbox"/> 樓宇轉按* <b>*支付安排同意條款</b> 如物業交易支付安排(「支付安排」)適用於本申請中擬進行的轉按交易，以作為支付按揭貸款款項的方法： <input type="checkbox"/> 本人/吾等同意採用支付安排。本人/吾等進一步同意： (a) 銀行就支付安排是否適用擁有最終酌情權；以及 (b) 銀行和銀行的律師可以向原按揭貸款機構及其律師披露本申請中擬進行的轉按安排，但該披露僅限於為實行支付安排而嚴格需要的用途。 <input type="checkbox"/> 本人/吾等不同意採用支付安排。理由是：_____			<input type="checkbox"/> 衡平法按揭
47	物業用途：	<input type="checkbox"/> 自住 <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 其它(請註明)：_____			
48	律師行名稱：				
49	發展商名稱(只適用於衡平法按揭)：	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，請註明：_____	預售樓花同意書(只適用於衡平法按揭)： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
50	面積：	(建築，平方呎)	(實用，平方呎)		
51	購入價(港幣)：	\$ _____			
52	現金回贈：	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有	提供者： <input type="checkbox"/> 發展商 <input type="checkbox"/> 中介人	如有，現金回贈/補貼港幣 _____ 元	
53	優惠：	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 其他，請註明：_____	如有，其它優惠之現金價值港幣 _____ 元	
54	淨購入價(港幣)：	_____ 元			
55	將作為右列債務人之居所：(請留意「聲明書」第9(b)及19段)	<b>(不適用於「非自住用途之物業按揭貸款」)</b> 債務人一： <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否    債務人二： <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否    債務人三： <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否			
<b>(只適用於「非自住用途之物業按揭貸款」)</b>					
56	租賃合約的詳情(如有)：	每月租金收入(港幣)： _____ 元 生效日期： _____ 日 _____ 月 _____ 年		租賃年期： _____ 年 屆滿日期： _____ 日 _____ 月 _____ 年	
57	臨時買賣合約簽署日期：	_____ 日 _____ 月 _____ 年		預計提取貸款日期： _____ 日 _____ 月 _____ 年	
58	樓宇落成日期(只適用於衡平法按揭)：	_____ 日 _____ 月 _____ 年			
	樓宇落成日期/樓齡(現樓適用)：	_____ 日 _____ 月 _____ 年 / _____ 年			
59	物業地址：	室    樓    座    大廈/屋苑/地段編號 街道： 附屬物：	地區： 車位：	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 九龍 <input type="checkbox"/> 新界 村屋： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

\*註：MortgageOne® 增值按揭戶口、「置業息」按揭計劃、按揭存款掛鈎計劃及開立新存款戶口不適用於持有美國居民身份的客戶。



債務人（等）(a) 之申請資料續...

60	物業估值 (港幣) (銀行專用)	元	由 <input type="checkbox"/> 內部認可估值公司 <input type="checkbox"/> 內部估值公司 + 外聘專業認可估值公司口頭估值 <input type="checkbox"/> 外聘專業認可估值			
		估值類別: <input type="checkbox"/> 簡易 <input type="checkbox"/> 大量簡易 <input type="checkbox"/> 整幢 <input type="checkbox"/> 詳盡		估價公司: <input type="checkbox"/> Centaline (C002) <input type="checkbox"/> C&W (DT01) <input type="checkbox"/> JLL (JL01) <input type="checkbox"/> Savills (F001) <input type="checkbox"/> RHL (R002) <input type="checkbox"/> CBRE (CB01)		
		估價公司參考編號:		估價日期: 日 月 年		
		物業種類:		<input type="checkbox"/> 屋苑 <input type="checkbox"/> 村屋 <input type="checkbox"/> 單棟樓宇 <input type="checkbox"/> 車位 <input type="checkbox"/> 非住宅 <input type="checkbox"/> 其他, 請註明: _____		
		驗樓聯絡人 (如適用):		電話號碼: _____		
		元	由 <input type="checkbox"/> 內部認可估值公司 <input type="checkbox"/> 內部估值公司 + 外聘專業認可估值公司口頭估值 <input type="checkbox"/> 外聘專業認可估值			
		估值類別: <input type="checkbox"/> 簡易 <input type="checkbox"/> 大量簡易 <input type="checkbox"/> 整幢 <input type="checkbox"/> 詳盡		估價公司: <input type="checkbox"/> Centaline (C002) <input type="checkbox"/> C&W (DT01) <input type="checkbox"/> JLL (JL01) <input type="checkbox"/> Savills (F001) <input type="checkbox"/> RHL (R002) <input type="checkbox"/> CBRE (CB01)		
		估價公司參考編號:		估價日期: 日 月 年		
		元	由 <input type="checkbox"/> 內部認可估值公司 <input type="checkbox"/> 內部估值公司 + 外聘專業認可估值公司口頭估值 <input type="checkbox"/> 外聘專業認可估值			
		估值類別: <input type="checkbox"/> 簡易 <input type="checkbox"/> 大量簡易 <input type="checkbox"/> 整幢 <input type="checkbox"/> 詳盡		估價公司: <input type="checkbox"/> Centaline (C002) <input type="checkbox"/> C&W (DT01) <input type="checkbox"/> JLL (JL01) <input type="checkbox"/> Savills (F001) <input type="checkbox"/> RHL (R002) <input type="checkbox"/> CBRE (CB01)		
估價公司參考編號:		估價日期: 日 月 年				
元		由 <input type="checkbox"/> 內部認可估值公司 <input type="checkbox"/> 內部估值公司 + 外聘專業認可估值公司口頭估值 <input type="checkbox"/> 外聘專業認可估值				
估值類別: <input type="checkbox"/> 簡易 <input type="checkbox"/> 大量簡易 <input type="checkbox"/> 整幢 <input type="checkbox"/> 詳盡		估價公司: <input type="checkbox"/> Centaline (C002) <input type="checkbox"/> C&W (DT01) <input type="checkbox"/> JLL (JL01) <input type="checkbox"/> Savills (F001) <input type="checkbox"/> RHL (R002) <input type="checkbox"/> CBRE (CB01)				
估價公司參考編號:		估價日期: 日 月 年				
61	貸款金額 (港幣):	元				
		按揭成數門檻: <b>只適用於 2023 年 7 月 7 日或以後及 2024 年 2 月 28 日前簽訂臨時買賣合約的二手物業的相關申請</b> <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 60% (只適用於債務人擁有未完全償還的按揭貸款或債務人未擁有未完全償還的按揭貸款而購買物業之價格為 15,000,000 港元以上) <input type="checkbox"/> 50% (只適用於債務人擁有未完全償還的按揭貸款並購買物業之價格為 15,000,000 港元以上)				
		<b>只適用於 (i) 2024 年 2 月 28 日至 2024 年 10 月 15 日期間簽訂臨時買賣合約的二手物業或 (ii) 2024 年 10 月 16 日以前已簽訂臨時買賣合約的一手物業並且物業預期在 2024 年 10 月 16 日以前完成的相關申請。</b> <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 60% (只適用於債務人擁有未完全償還的按揭貸款)				
		<b>只適用於 (i) 2024 年 10 月 16 日或以後簽訂臨時買賣合約的物業或 (ii) 之前已簽訂臨時買賣合約並且預期在 2024 年 10 月 16 日或以後完成的樓花物業的相關申請。</b> <input type="checkbox"/> 70%				
62	轉按貸款:	<input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/> 是 如是, 現時之本金結欠金額 (港幣):		元		
		貸款銀行: _____		貸款戶口號碼: _____		
63		<b>只適用於「再融資按揭貸款」:</b>				
		再融資貸款金額 (港幣): 元		正式買賣合約之簽署日期 (只供銀行專用): 日 月 年		
		再融資用途: <input type="checkbox"/> 購買住宅樓宇 PCO010 <input type="checkbox"/> 購買商業樓宇 PCO020 <input type="checkbox"/> 投資股票市場 PCO030 <input type="checkbox"/> 其他投資 PCO040 <input type="checkbox"/> 購買保險 PCO050 <input type="checkbox"/> 其它用途 PCO060				
64	按揭利率:	%		受保人 (即銀行) 提供之現金回贈 (港幣): 元		
65	供款年期:	月 (每月還款)		每月還款 (本金 + 利息) (港幣): 元 還款戶口號碼:		
66	固定或浮動利率:	<input type="checkbox"/> 浮動利率: <input type="checkbox"/> 固定年期 <input type="checkbox"/> 固定供款金額				
		<input type="checkbox"/> 定息年期: 年		<input type="checkbox"/> 香港銀行同業拆息 個月		
67	還款方法:	<input checked="" type="checkbox"/> 定額供款計劃				
68	按揭保險保費:	<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input type="checkbox"/> 按年支付				
		保費收費率: %		首年: % 每年續保: %		
		保費金額 (港幣): 元		首年 (港幣): 元 每年續保 (港幣): 元		

債務人（等）(a) 之申請資料續...

69	以貸款支付一次性保費:	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是    如是，總貸款金額 (港幣):	元
70	按揭成數 (不包括以貸款支付保費的金額): %		
71	總供款金額 (港幣):	元	

註：退回保費安排並不適用於下列按揭貸款種類：

- (i) 按揭成數達90%以上之貸款；
- (ii) 「再融資按揭貸款」；
- (iii) 貸款年期超過30年之貸款；
- (iv) 「非自住用途之物業按揭貸款」；及
- (v) 以按年形式支付按揭保險保費之貸款。

有關退回保費安排之詳情 (包括退款金額之比率)，請向貸款人查詢。

保險服務

72	火險： (只適用於第一法律押記)	保額 (港幣)	<input type="checkbox"/> 原按揭金額
			<input type="checkbox"/> 剩餘按揭金額
			<input type="checkbox"/> 重置價值 - 估價費將會每年徵收一次
		保障範圍 及保費 (港幣)	<input type="checkbox"/> 銀行安排之火險 本人/吾等已閱讀，明白及同意： (1) 渣打銀行 (香港) 有限公司 (「銀行」) 是安聯環球企業及專項保險香港分公司 (「安聯保險」) 之火險保險代理。 (2) 此產品是由安聯保險承保及香港保險業監管局授權及監管而非銀行產品。 (3) 相關保費會在保單申請時直接由本人/吾等之指定銀行戶口扣除並支付予安聯保險。銀行的銷售人員會因應其表現就提供金融及相關服務而獲取薪酬。薪酬結構包括薪金、獎金、花紅等等，銀行將就其不時作出檢討。作為安聯保險的保險代理，銀行就保險計劃分銷可從保險公司獲取收益。 (4) 對於銀行與本人/吾等之間因銷售過程或處理有關交易而產生的合資格爭議，銀行須與本人/吾等進行金融糾紛調解計劃程序；然而，對於有關產品的合約條款之任何爭議應由安聯保險與本人/吾等直接解決。 (5) 銀行安排之保險產品須由香港保險業監管局授權及監管的保險公司承保。銀行會定期審視及選擇合適的保險公司。銀行保留相應的權利將其保險服務修改，改變，變更至其他保險公司而並不需事前通知本人/吾等。本人/吾等亦可自行經由銀行認可之保險公司安排火險。銀行擁有相應的權利去分派此火險業務至安聯保險或其他銀行認可的保險公司。 本人/吾等同意和接受此計劃的保障範圍，保費率，條款與細則及不承保事項並支付此火險及附加險之保費，相關保費率為受保住宅單位及/或車位之每年保額之0.125%。本人/吾等同意銀行將本人/吾等有需要的個人或其他相關資料提交安聯保險或銀行認可之保險公司用作處理火險申請之用途。 或
		<input type="checkbox"/> 總保險；或	
<input type="checkbox"/> 客人自行安排 (請於貸款提取日前最少十四天向銀行遞交保單及保金收據之正本供審閱。)			

債務人聲明表				
73	1. 發展商所提供之優惠價值(港幣)	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有	如有，請註明： <input type="checkbox"/> 釐印費用 <input type="checkbox"/> 律師費用 <input type="checkbox"/> 現金回贈(請註明金額：港幣) _____ <input type="checkbox"/> 其它(請註明)：_____ 性質(如傢具，電視機等)：_____ 金額/價值：港幣 _____	
74	2. 銀行所提供之現金回贈：	港幣：_____ (即 _____ %之貸款金額)		
75	3. a) 首期來源(港幣)*2	<input type="checkbox"/> 儲蓄/存款 <input type="checkbox"/> 投資(如基金，證券) <input type="checkbox"/> 由金融機構/第三者提供之貸款		
		<input type="checkbox"/> 第三者送贈金額，請註明：	送贈人姓名：_____	與送贈人之關係：_____
			送贈金額：港幣：_____	送贈人簽署：_____
	*2 銀行有權要求申請人提供銀行月結單(首期為借貸取得除外)，以茲證明首期資金來源。			
	b) 首期付款方式	<input type="checkbox"/> 以支票付款 <input type="checkbox"/> 以本票付款 <input type="checkbox"/> 以信用卡付款*3 <input type="checkbox"/> 以現金付款		
*3 若首期經信用卡支付，閣下會否於提取貸款前或以自動轉帳形式在信用卡下一個到期日全數償還信用卡之總結欠金額？		<input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會		
*3 若首期經信用卡支付，申請人須提供足夠資金/資產證明或已全數償還有關之信用卡結欠證明文件。				
		債務人一	債務人二	債務人三
4. 信用卡還款狀況				
76	a) 最主要的信用卡數目(即最常用的信用卡)：	咕	咕	咕
77	b) 付款方式：	<input type="checkbox"/> 全數還款 <input type="checkbox"/> 部分還款*4 <input type="checkbox"/> 以最低還款額還款*4	<input type="checkbox"/> 全數還款 <input type="checkbox"/> 部分還款*4 <input type="checkbox"/> 以最低還款額還款*4	<input type="checkbox"/> 全數還款 <input type="checkbox"/> 部分還款*4 <input type="checkbox"/> 以最低還款額還款*4
		備註：*4 申請人必須提供最近期的信用卡月結單副本。供款額與入息比率將以月結單上的最低付款額作計算基準。		
5. 銀行月結單帳戶紀錄顯示的定期提取或付款帳項				
78	a) 自動轉帳金額/常行付款指令	<input type="checkbox"/> 償還貸款，港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款，港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款，港幣
		<input type="checkbox"/> 開支，港幣	<input type="checkbox"/> 開支，港幣	<input type="checkbox"/> 開支，港幣
		<input type="checkbox"/> 其它，港幣：_____ 請註明性質目的：	<input type="checkbox"/> 其它，港幣：_____ 請註明性質目的：	<input type="checkbox"/> 其它，港幣：_____ 請註明性質目的：
79	b) 固定金額轉帳到其它戶口(港幣)	<input type="checkbox"/> 償還貸款，港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款，港幣	<input type="checkbox"/> 償還貸款，港幣
		<input type="checkbox"/> 開支，港幣	<input type="checkbox"/> 開支，港幣	<input type="checkbox"/> 開支，港幣
		<input type="checkbox"/> 其它，港幣：_____ 請註明性質目的：	<input type="checkbox"/> 其它，港幣：_____ 請註明性質目的：	<input type="checkbox"/> 其它，港幣：_____ 請註明性質目的：
6. 公司業務擁有權				
80	a) 閣下是否為受僱公司的董事/股東？(須以公司查冊作實)	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 是，請提供	<input type="checkbox"/> 是，請提供	<input type="checkbox"/> 是，請提供
		i) 公司名稱：	i) 公司名稱：	i) 公司名稱：
		ii) 公司地址：	ii) 公司地址：	ii) 公司地址：
		iii) 擁有權之百分比：                      %	iii) 擁有權之百分比：                      %	iii) 擁有權之百分比：                      %
81	b) 閣下有否以個人名義為該公司在銀行的信貸安排方面作出擔保：	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 有，請列明每月還款金額(港幣)_____	<input type="checkbox"/> 有，請列明每月還款金額(港幣)_____	<input type="checkbox"/> 有，請列明每月還款金額(港幣)_____



## 債務人聲明表續...

	債務人一	債務人二	債務人三
<b>7. 對現時住所之安排</b>			
82	<b>a) 如現時住所屬閣下擁有，現時住所：</b>	<input type="checkbox"/> 將被出售	<input type="checkbox"/> 將被出售
		<input type="checkbox"/> 將被出售	<input type="checkbox"/> 將被出售
	如申請衡平法按揭，請列明：	如申請衡平法按揭，請列明：	如申請衡平法按揭，請列明：
	i) 新居所之地址：	i) 新居所之地址：	i) 新居所之地址：
	ii) 租金支出，如適用 (港幣)\$ /每月	ii) 租金支出，如適用 (港幣)\$ /每月	ii) 租金支出，如適用 (港幣)\$ /每月
	iii) 供樓支出，如適用 (港幣)\$ /每月	iii) 供樓支出，如適用 (港幣)\$ /每月	iii) 供樓支出，如適用 (港幣)\$ /每月
83	<input type="checkbox"/> 將供父母或親戚入住，請註明與該親戚之關係：	<input type="checkbox"/> 將供父母或親戚入住，請註明與該親戚之關係：	<input type="checkbox"/> 將供父母或親戚入住，請註明與該親戚之關係：
	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：
	<b>b) 如現時住所屬僱主提供之公司宿舍：</b>	<input type="checkbox"/> 將交還公司	<input type="checkbox"/> 將交還公司
		<input type="checkbox"/> 繼續居住，請確定：	<input type="checkbox"/> 繼續居住，請確定：
	i) 閣下會否租出新購的物業？ <input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會	i) 閣下會否租出新購的物業？ <input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會	i) 閣下會否租出新購的物業？ <input type="checkbox"/> 會 <input type="checkbox"/> 不會
	ii) 新購物業之用途？ <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 自住	ii) 新購物業之用途？ <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 自住	ii) 新購物業之用途？ <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 自住
	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：	<input type="checkbox"/> 其它，請註明：
	84	<input type="checkbox"/> 終止有關租約，請提供以下資料：	<input type="checkbox"/> 終止有關租約，請提供以下資料：
i) 終止租約通知之副本？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有		i) 終止租約通知之副本？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	i) 終止租約通知之副本？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有
如申請衡平法按揭，請列明：		如申請衡平法按揭，請列明：	如申請衡平法按揭，請列明：
ii) 新居所之地址：		ii) 新居所之地址：	ii) 新居所之地址：
ii) 租金支出，如適用 (港幣)\$ /每月		ii) 租金支出，如適用 (港幣)\$ /每月	ii) 租金支出，如適用 (港幣)\$ /每月
iii) 供樓支出，如適用 (港幣)\$ /每月		iii) 供樓支出，如適用 (港幣)\$ /每月	iii) 供樓支出，如適用 (港幣)\$ /每月

## 與銀行董事 / 控權股東 / 具有批核貸款權的僱員關係

債務人聲明：若各債務人簽署本申請表，即構成各債務人在此聲明（除各債務人在下文另行所披露的資料外（如有的話））各債務人並非銀行或其附屬公司或其有聯繫公司之董事或持有該等公司已發行股份10%以上的股東或銀行有批核貸款僱員（「前列人士」）之親屬，而任何前列人士亦非本人/吾等任何其他事宜的擔保人。本人/吾等同意如上述情況有變，會在合理可行情況下盡快以書面形式通知銀行。

請列出與閣下有上述關係之人士（如有的話）的姓名及其關係（如披露多於一位人士，請使用附加紙張）：

英文姓名 \_\_\_\_\_ 中文姓名 \_\_\_\_\_ 關係 \_\_\_\_\_

政治人物聲明

請確認閣下以個人身分開啟的銀行關係是否直接或間接與擔任或被委以重要公共職能的政治人物相關聯？

- ☐ 否
- ☐ 是

如果是，請提供詳細信息（政治人物全名，公共職銜，任職國家，與政治人物的關係）：

備註：「政治人物」是指政府執政、立法、行政、軍事或司法部門的高級官員；政府機構元首；統治王室的成員；民選或委任的重要政黨幹事、或國營企業、政府資助的公司、機構或慈善團體的高級行政人員。這也包括政治人物的直系親屬及個人關係密切的夥伴或親友。

客戶簽署：

債務人一 債務人二 債務人三

與銀行中介 / 第三方推薦人的關係

本申請是否由第三方人士轉介？

- ☐ 否
- ☐ 是，本申請經中介 / 第三者轉介。
- 中介 / 第三方人士的名稱： \_\_\_\_\_
  - 您與以上第三方人士的關係： \_\_\_\_\_（例如朋友 / 親屬）
  - 以上第三方人士就本申請所收取的費用（如有）： \_\_\_\_\_

備註：為進一步加強對客戶的保障，本行將不會處理任何非本行指定中介機構或向閣下收取費用之中介機構轉介的申請。如需進一步了解詳情，請聯絡我們的顧客服務熱線 2886 8863。

客戶簽署：

債務人一 債務人二 債務人三

「樓按升級組合」補充資料  
若閣下同意申請「樓按升級組合」，請填寫以下部份：

Section A - 「樓按升級組合」相關之產品及服務		
以下產品及服務申請將於閣下成功提取樓宇按揭貸款後方作自動處理給所有貸款人		
85	理財計劃*	<p>「優先理財」（適用於2020年10月1日或之後提取按揭貸款及未償還按揭貸款額達港幣500萬元或以上之貸款人） /</p> <p>「Premium 理財」（適用於2020年10月1日或之後提取按揭貸款及未償還按揭貸款額達港幣150萬元或以上但低於港幣500萬元之貸款人） /</p> <p>「快易理財」（適用於未償還按揭貸款額於港幣150萬元以下之貸款人）</p> <p>註：1. 理財計劃適用於符合以上相關理財計劃之未償還按揭貸款額之新客戶或現有客戶。 2. 若現有客戶的理財計劃不符合以上相關理財計劃之未償還按揭貸款額，其現有的理財計劃不會被改變。</p>
Section B - 自選產品及服務		
86	「出糧升級組合」*	<p><input type="checkbox"/> 債務人一      及 / 或      <input type="checkbox"/> 債務人二      及 / 或      <input type="checkbox"/> 債務人三</p> <p>本人 / 吾等對開立渣打「出糧升級組合」感興趣。本人 / 吾等明白銀行將會轉介本人 / 吾等予有關銀行職員介紹此項服務。</p>

\* 註：「樓按升級組合」中的理財計劃及「出糧升級組合」不適用於持有美國居民身份之非現有存款戶口的客戶。

## 聲明書 (d)

(在本聲明書中，除另有所指外，(a)所有對任何實體的提述包括其承繼人及受讓人；(b)所有對任何實體的「相關機構」的提述是指有關實體的代理人、合約承包商、服務提供者及有關其他第三者；及(c)所有對任何文件的提述包括其後對該文件作出的修訂或補充)

致貸款人、保險公司，以及就下文第12及13段，亦致在香港獲准加入多家信貸資料服務機構模式的所有信貸資料服務機構（統稱「信貸資料服務機構」）：

各債務人謹此同意、聲明、確定並確認以下事項：

1. 各債務人在本申請書及任何附帶文件內所載或任何債務人就本申請提供之資料均屬真實、正確、最新和完整的。各債務人謹此授權貸款人、保險公司及/或與關乎根據本申請所作貸款的按揭保險有關的按揭再保險公司(包括其各自的相關機構)，可按其選擇直接、間接或透過信貸資料服務機構或任何其他途徑或形式，以其選擇或認為適當的方法，加以核實或確認有關資料。
2. 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)在本申請書上之簽署式樣與其於貸款人處開立之相關銀行帳戶之簽署式樣相同。債務人一(若債務人一為空殼公司)的授權簽署人已獲正式授權可處理於貸款人處開立之相關銀行帳戶，而其簽署式樣與提供予貸款人之簽署式樣相同。
3. 根據本申請所作出貸款的用途乃受本申請書、授信函及/或在簽署該授信函前貸款人訂定及發予各債務人之貸款條款及細則所規範。
4. 除已於本申請書內作披露，各債務人(若債務人一為空殼公司除外)在過去8年並未曾被宣告破產亦未曾涉及由香港法院/審裁處所判決或處理的任何有關無力償還債務之裁決或法律訴訟。
5. 如債務人一為空殼公司，其從未被清盤或被提出類似之法律程序，目前亦沒有針對債務人一之待決清盤或類似之法律程序，而債務人一之股東(等)也沒有通過決議將其解散。
6. 各債務人在過去7年：
  - (a) 並未就任何有關在香港的物業的法定押記/按揭作為抵押人或借款人，而該法定押記/按揭下抵押權人的權力已被行使。
  - (b) 並未曾涉及由香港法院/審裁處所判決或處理的任何有關金融機構提供的債務之裁決或法律訴訟。
7. 如債務人一為空殼公司，其已執行所有公司及其他行動以授權其授權簽署人代表債務人一簽署本申請書及任何其他文件，以及代表債務人一為本申請辦理所需之手續及事項。
8. 就該物業而言：
  - (a) 該物業的首期是以債務人(等)的資產支付(若債務人一為空殼公司，則從其股本金或股東(等)之借貸資本支付)，而並非任何第三者提供的貸款或銀行融資/信貸安排(上述之股本金或股東借貸資本除外)支付；及
  - (b) 如於本申請書中標明該物業將作為任何一個或多於一個債務人之居所，則各有關債務人將被視作已就其打算及持續居住於該物業作出明確聲明。如該物業的居住情況有任何改變應立即向貸款人申報。
9. 除已於本申請書中作披露，各債務人並無就任何其他在香港的物業取得按揭貸款，而該按揭貸款尚未完全清還。
10. 各債務人明白及同意貸款人會就其自身之保障、權益及利益向保險公司申請按揭保險。為此，各債務人謹此授權貸款人採納、使用及/或依據本申請書內提供/作出的文件、資料、陳述及聲明(包括但不限於本聲明書)，就其按揭保險申請，代表各債務人，向保險公司提供文件及資料，以及作出聲明及/或陳述。
11. 貸款人擬根據本申請所批出貸款的用途須受貸款人與按揭證券公司就貸款人自身的保障、權益及利益簽定之《按揭保險綜合保單》內所訂立之條款及細則約束。儘管債務人(等)須向貸款人繳付一筆相等於貸款人就保險公司根據《按揭保險綜合保單》對其提供按揭保險向保險公司支付保費的金額，貸款人乃《按揭保險綜合保單》之唯一受益人，任何債務人均不會被視為《按揭保險綜合保單》下的合約一方或受益人。而根據《按揭保險綜合保單》向貸款人支付的任何款項將不會影響或減少貸款人因債務人違約而擁有之索償權。
12. (a) 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此授權按揭保險公司在相關債務人簽署本申請書起計的90日內，代表其向信貸資料服務機構取得關於相關債務人的信貸報告、信貸評分及其他信貸數據，用作評估與本按揭貸款申請有關的按揭保險。為此，各債務人同意及授權信貸資料服務機構直接向保險公司提供關於相關債務人的信貸報告、信貸評分及其他信貸數據，而毋須事先給予有關債務人審閱。  
(b) 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此授權保險公司為(i)處理、評估、核實或辦理就本申請所提供的資料；(ii)辦理、管理或處理有關該物業的按揭保險如該按揭保險獲保險公司批准；或(iii)進行或處理任何有關該按揭保險(如獲保險公司批准)的追討程序，使用或運用任何保險公司不時從合法途徑所取得的有關各債務人的個人及其他資料。
13. 各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此向信貸資料服務機構確定及確認，信貸資料服務機構向保險公司提供任何關於相關債務人的信貸報告、信貸評分及其他信貸數據或保險公司使用該信貸報告、信貸評分及其他信貸數據，並不會構成債務人或任何第三者向信貸資料服務機構提出任何投訴、索償、訴訟、要求、起訴緣由或其他法律程序之原因。各有關債務人並進一步同意載有其簽名之本申請書副本或電子紀錄，就上文第12段及本段而言，均與正本具相同效力。
14. 本申請之相關貸款將會以該物業之衡平法按揭或第一法律押記/按揭作償還保證。
15. 貸款人、保險公司及再保險公司將依據本申請書所載的資料審批此申請。如於提取貸款前任何債務人於本申請書披露的重要資料有任何改變，有關債務人有持續性的責任對有關資料及文件作出修訂及補充。
16. 若申請之貸款出現拖欠情況，貸款人除既有之權利及補償外，可自行或通過其相關機構向任何信貸資料服務機構呈報各債務人之姓名、帳戶及其他資料。
17. 各債務人須按貸款人及/或保險公司不時要求提供進一步資料及其他文件，否則有關貸款可能會被取消。
18. 如債務人就此申請(不論故意或疏忽)作出任何失實陳述或虛假聲明、提供虛假資料及/或漏報相關資料，有關債務人(若債務人一為空殼公司，則指有關股東、董事及/或授權代表)或會招致民事及/或刑事法律責任。此外，本貸款或按揭保險申請可能會被拒絕。如申請已獲審批，貸款人及保險公司保留取消貸款及按揭保險之權利，或在適當情況下，徵收額外保費或附加額外條件。



19. 如於提取貸款前就任何事實或情況出現變化而可能導致本申請書內所載之任何資料、陳述、聲明及/或詳情變為不正確或失實，債務人必須向貸款人通報。各債務人明白若未有對任何該等事實或情況作出披露將構成上文第18段所述是故意或疏忽而作出的失實陳述及/或提供虛假資料。
20. 各債務人（若債務人一為空殼公司除外）同意如有債務人有其他正在申請的貸款，或會在此按揭貸款提取前申請其它貸款，會在此情況前立即分別以書面通知銀行有關貸款的詳情及尋求銀行的明確同意。
21. **如各債務人曾經申請或日後決定申請就物業由其它貸款機構或團體提供的二按貸款，各債務人承諾立即分別以書面通知銀行有關貸款的詳情並尋求銀行的明確同意，包括但不限於任何現金回贈或其它折扣優惠。各債務人明白，在作出上述通知之後，銀行提供的貸款條件可能會被作出修訂。**
22. 如因本人/吾等的居籍、國籍、居留身份、納稅身份或任何其他相關身份，導致任何產品或其任何部分的提供或繼續提供構成或在本行合理認為可能構成違反本行政策或任何主管當局之任何適用法律或要求，或不符合本行的慣常業務運作及程序，本人/吾等承認並同意，本行可在任何時候向本人/吾等發出合理通知而提出終止任何或全部關於某項產品的本行銀行協議。然而，在本行認為特殊的情況下，本行可以不給予閣下任何通知而終止本行銀行協議。本行於本條款下的權利不影響任何其他本行銀行協議下的權利，並受限於任何法律規定發出（亦不能排除）的通知、索求或時效間距。

有關「非自住用途之物業按揭貸款」的附加聲明及承諾

23. 就「非自住用途之物業按揭貸款」而言，如債務人一為空殼公司，各債務人謹此同意、聲明、確認及承諾：

(a) 除持有及出租該物業外，債務人一沒有並不會在提取貸款時從事任何商業活動；及

(b) 有關按揭將於適用期限內於香港公司註冊處（如為香港註冊公司）或其他類似註冊處（如為海外註冊公司）登記，任何此類登記之文件證據須於合理時間內提交予貸款人及/或保險公司。

有關個人資料的處理（如適用）

24. 有關債務人所提供的任何其他人士（債務人除外）的個人資料及其他信息（如有），債務人在此聲明及保證他/她/他們已經取得該位人士的同意及授權向貸款人及保險公司披露此申請表、已向或將向貸款人、保險公司或按揭證券公司（如適用）提交的任何其他文件、媒介、紀錄或表格所載的有關資料，並代該位人士提供在本聲明書中提述的確認、同意及授權，以及由貸款人向保險公司提供該等資料作為處理是次申請貸款及按揭保險/再保險之用，而貸款人及保險公司可倚賴本聲明書中提述的該等確認、同意及授權，猶如由該位人士直接向貸款人及保險公司確認、同意及授權一樣。
25. 為著貸款人的按揭保險/再保險申請，債務人謹此授權貸款人，根據並倚賴債務人在本申請書內所提供/作出的文件、資料、陳述和聲明（包括他/她/他們的個人資料），向保險公司提供資料（包括提供文件）和作出陳述及/或聲明。
26. 債務人已閱讀及明白貸款人有關《個人資料（私隱）條例》的收集個人資料聲明內容（其隨本申請書附上或已經由貸款人提供予債務人及通過債務人提供個人資料的每位個別人士）（「貸款人的收集個人資料聲明」），並謹此同意貸款人可根據該貸款人的收集個人資料聲明所述的方式收集、處理、使用、披露及轉移他/她/他們的個人資料。
27. 即使本申請下的貸款不獲貸款人批核，貸款人及/或按揭證券公司（如適用）仍可按照其資料/文件存檔政策及《個人資料（私隱）條例》，保留本申請書及與本申請有關的所有文件的正本（以及副本）作存檔目的。（如適用）
28. 各債務人已閱讀及明白有關《個人資料（私隱）條例》的收集個人資料聲明內容（其隨本申請書附上或已經由貸款人於網頁中(<https://www.sc.com/global/av/hk-personal-information-collection-statement.pdf>)提供予債務人及通過債務人提供個人資料的每位個別人士）（「按揭證券公司集團的收集個人資料聲明」），並謹此同意貸款人可根據該按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所述的方式收集、處理、使用、披露及轉移他/她/他們的個人資料。各債務人已明白他/她/如欲索取或查詢有關按揭證券公司集團的收集個人資料聲明，他/她/可致電貸款人客戶服務熱線2886 8868。
29. 本人/吾等明白及同意本行將會向包括已獲委聘或可能委聘「多家個人信貸資料服務機構營運模式」（統稱「信資通」）（「信資通」）的信貸資料服務機構索取及檢閱本人/吾等於信貸資料服務機構之信貸報告以作審視此申請或其他提供予本人/吾等之信貸產品。詳情請聯絡本行的客戶服務熱線或瀏覽本行網頁 "<http://www.sc.com/hk/cds>"。
30. 本人/吾等同意本行將向獲准參與「信資通」的信貸資料服務機構分享本人/吾等的個人信貸資料的同時，亦可能向第一類特別會員共享（按《MCRA 模式實務守則》定義），以便向銀行提供保險保障。
31. 本人/吾等知悉可在每十二個月內向獲准參與「信資通」的信貸資料服務機構免費查閱一份信貸報告，請瀏覽本行網頁 "<http://www.sc.com/hk/cds>" 直接與信貸資料服務機構聯絡。

**32. 各債務人承認並同意：**

(i) 各債務人可於銀行任何分行及於銀行網站<http://www.sc.com/hk>分別索取及下載下列條款及細則：

(a) 按揭服務條款；

(b) 根據住宅樓宇按揭、衡平法抵押及有關法定抵押之部份貸款在按揭保險計劃下受保的附加條款及細則；

(c) 客戶條款及當中A部所述的相關文件（銀行協議）；及

(d) 如果各債務人申請「樓按升級組合」，「樓按升級組合」的條款及細則、「優先理財」/「Premium理財」/「快易理財」條款及條件（包括申請重要通知）。

上述條款及細則合稱為「有關條款細則」

(ii) 各債務人已細閱和理解有關條款細則並且同意受其約束；

(iii) 各債務人受制於銀行對有關條款細則所作的任何修改。各債務人明白，若各債務人同意有關條款細則，即表示各債務人對銀行作出有關條款細則下所列的彌償保證、授權、同意及豁免，並且同意銀行責任的限制。

**33. 對火險的申請，各債務人同意：**

a) 貸款人將各債務人的申請資料提交特選保險公司用作批核處理。此表格不是保險合約。一旦申請被接納後，保險公司將發出保單及/或保險條款及細則給各債務人。

- b) 當按揭服務尚在償還期間，各債務人須自費安排火險以保障本按揭服務的抵押物業，各債務人可透過貸款人或經貸款人核准之保險公司代安排。
- c) 如果選擇自行安排火險，即代表各債務人同意在保單生效後及每次續保後向貸款人提供保單正本及保費收據正本。倘不如此行事，貸款人將代表各債務人安排火險，並從各債務人的戶口中直接扣取保費。
- d) 如果選擇貸款人安排火險，即代表各債務人同意並特此授權貸款人就辦理火險申請向承保人發送所有相關資料，且保單將自動按年續期。此外，貸款人不負責對閣下就承保範圍失效或未能成功續期蒙受的任何損失。
- e) 承保範圍規定乃由承保人全權酌情決定。倘承保範圍已作出規定，承保人將為各債務人提供各債務人與承保人訂立的保險合約，各債務人受該合約條款及細則約束並享有其授予的權利。
- f) 貸款人不會參與結成任何保險合約，但保險合約必須指明貸款人為受益人及/或當事人。各債務人必須在貸款人的要求下向貸款人提供保單副本。
- g) 各債務人明白各債務人可選擇(向不論是否在貸款人的認可名單上的保險公司)購買火險保單，或採用有關物業的總火險保單(若為貸款人所接受)。如各債務人希望聘請不在貸款人認可名單上的保險公司，各債務人明白各債務人需跟隨貸款人的手續及有關保險公司需符合的最低準則。
- h) 各債務人明白貸款人已向各債務人提供可以原貸款額，現時貸款結欠(如高於重建價)或重建價作為投保額。若各債務人選擇重建價，各債務人需向在貸款人認可名單上的測量師索取每年估價報告。若債務人透過本行安排估價報告，銀行會從債務人之戶口每年扣除服務收費-銀行服務收費一覽表所標明之估價費。
- i) 債務人明白債務人須負責支付保險賠償金額低於重建費用之間的全部差額(如有)。

34. 有關律師的安排，各債務人同意：

- (i) 各債務人需支付代表各債務人本身及代表貸款人擬備物業按揭的雙方律師的法律費用；
- (ii) 貸款人有指定律師代表貸款人；
- (iii) 各債務人有權委託獨立律師執行物業按揭事宜，但如貸款人已有所列的指定律師，各債務人或會被要求委託貸款人所列的指定律師。如果各債務人委託非貸款人所列的指定律師執行物業按揭事宜，可能會因貸款人律師覆核各債務人律師的文件而引致的額外手續而需支付較高費用，及/或延誤信貸文件和貸款發放程序。貸款人不會因各債務人使用非指定律師而引致的損失或損毀而負責任。

35. 於任何情況下，各債務人同意貸款人代表各債務人安排按揭保險保障。若各債務人未能如期支付保險公司徵收之額外保費，貸款人將從各債務人的戶口中直接扣取額外保費。

36. 各債務人明白如各債務人於簽署樓宇按揭確認通知書(“通知書”)後取消此申請或未有於通知書上列明之指定時間內提取按揭貸款，貸款人將會收取處理費，金額以產品資料概要及/或通知書所列為準。

37. 各債務人同意在貸款人認為適當的情況下，貸款人可以用手機短信通知各債務人的申請狀況及有關資料。

38. 各債務人明白貸款人的銷售人員會因應其表現就推廣貸款人提供之金融及相關服務而獲取薪酬。薪酬結構包括薪金、獎金、花紅等等，貸款人將就其不時作出檢討。

**以下適用於有額外提供擔保或抵押人士之申請人：**

39. 各債務人同意貸款人(一)可向任何聯名貸款人、提供擔保或抵押的人士或(二)其代表律師提供下列各項：

- (a) 任何有關各債務人的財務資料；
- (b) 不時簽訂的有關借款合約的副本或摘要，以示所擔保的義務；
- (c) 若各債務人在接獲例行的催繳款項通知後仍未清還逾期未付款項，提供已發給各債務人的任何有關逾期未付款項的正式還款通知的副本；及
- (d) 在聯名借款人、提供擔保或抵押的人士不時要求下，提供已向各債務人提供的最近期結單的副本。

40. 各債務人明白當各債務人償還部分按揭貸款時，各債務人需符合銀行於樓宇按揭貸款客戶服務申請表上說明之最低按揭貸款的餘額及貸款年期要求。

41. 債務人同意若債務人的申請為MortgageOne®服務、「置恆息」按揭計劃或按揭服務連同按揭存款掛鈎服務，債務人的按揭貸款戶口資料將於債務人一人的綜合月結單上顯示。

**42. 不受香港的存款保障計劃保障**

貸款人通知各債務人，而各債務人亦確認及明白，MortgageOne®增值按揭戶口中的款項不應被視為一般存款或定期存款，亦非受保障存款，並不受香港的存款保障計劃保障。

**43. 存款保障計劃**

「置恆息」往來存款戶口及按揭存款掛鈎服務戶口內的存款是符合香港的存款保障計劃保障資格的存款。

**44. 土地註冊處的電子提示服務同意書(只適用於物業持有人/按揭人)**

若本人/吾等不提交同意書，不一定代表本人/吾等的貸款申請將被拒絕，但銀行可能對本人/吾等的申請採取更審慎的措施。這可能會影響貸款的條款，包括但不限於收取較高的利率或提供較低的按揭成數。

本人/吾等\*可以隨時簽署撤回通知書以通知銀行撤回其許可，如果本人/吾等選擇撤回本人/吾等的許可，銀行保留更改現有按揭貸款條款的權利，包括但不限於收取較高的利率或提供較低的按揭成數。新利率將適用於本人/吾等在表格上列出的物業按揭，由銀行收到本人/吾等撤回同意書後三十天起開始，直至按揭貸款全數清還為止。銀行保留對本人/吾等作出三十天事先通知後進一步更改附加利率或按揭成數之權利。

\* 如屬共同擁有之物業，當任何共同擁有者簽署撤回同意書以撤回其許可，土地註冊處將會終止相關共同擁有物業之電子提示服務。



45. 本人/吾等明白，如物業的樓契(不論全部或部分)以電子形式提供，例如光碟(「光碟契」)，本行保留權利包括但不限於撤銷已批核的按揭報價，並就光碟契的合法性尋求獨立的法律意見。如有任何疑問，本人/吾等確認本人/吾等有機會或將會尋求獨立的法律意見。就此，本人/吾等需負責有關光碟契、本行權利及相關的費用。

#### **有關個人資料處理的附加聲明及承諾**

各債務人(若債務人一為空殼公司除外)已閱讀及明白「關於《個人資料(私隱)條例》(「條例」)及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」(「通知」)(隨本申請書夾附或貸款人已於早前給予任何有關債務人(等))之內容，並同意貸款人不時於本申請前、期間或之後可根據通告所列之方式使用、披露及/或轉移各債務人之個人資料。此外，各債務人(若債務人一為空殼公司除外)謹此確認並同意：

- (a) 貸款人可使用或向保險公司披露及/或轉移各債務人的個人資料、信貸資料(包括從信貸資料服務機構取得之信貸資料)及與本貸款申請有關之其它資料，用作就該物業提供按揭保險及其它相關用途，以及與保險公司按揭業務相關的其它用途，包括但不限於購買按揭貸款組合及有關管理，無論有關使用、披露及/或轉移發生於香港境內或境外；
- (b) 保險公司可使用任何其獲取或持有關於債務人的個人資料、信貸資料(包括從信貸資料服務機構取得之信貸資料)及其它資料用作上文(a)項下所述的用途，並可向有關按揭再保險公司(包括該按揭再保險公司之任何再保險公司)以及其相關機構披露及/或轉移各債務人的個人資料、信貸資料(包括從信貸資料服務機構取得之信貸資料)及其它資料，用作處理有關按揭保險/再保險及其它相關用途，無論有關使用、披露及/或轉移發生於香港境內或境外；及
- (c) 保險公司有需要就貸款人的按揭保險申請及提供按揭保險給貸款人(如獲批核)，收集或取得債務人及其他人(如適用)的個人資料和其他資料。若未能向保險公司提供該個人資料和其他資料，將導致貸款人無法獲得按揭保險以及提供本申請書所覆蓋的服務和信貸。

**各債務人明白貸款人可能會於每次客戶要求更改有關申請的資料(包括任何有關所有申請人或其他資料)時向信貸資料服務機構查閱所有有關申請人的信貸報告。此外，於同一申請內，如信貸資料服務機構提供的信貸報告中包括指示需要重新查閱，貸款人可要求信貸資料服務機構再提供全面的信貸報告；貸款人並會取消之前的查詢紀錄，不會影響各債務人信貸報告中的查詢次數。**

#### **附加聲明及承諾**

- (a) 倘若債務人想對貸款人的服務提出意見，請參閱貸款人的「客戶意見」單張，單張內列出聯絡貸款人的方法及意見處理的程序。有關單張可在貸款人各分行索取。
- (b) 如按揭貸款超過三名申請人，首三名以外的其它申請人亦須填妥並簽署申請書，而有關申請表與首三名申請人簽署的申請表將構成一份申請。
- (c) 如中、英文版本之文義有差異，在任何情況下概以英文文本為準。

#### **有關上文第4段項下聲明之附加資料(如有)：**

---

---

---

---

---

---

請掃描右方的二維碼取得有關此樓宇按揭貸款申請相關最新的條款及細則及重要資料文件。

☐ 本人/吾等要求所有相關的條款及細則及重要資料文件會通過所提供之二維碼給予本人/吾等並會發送副本至本人/吾等登記之電郵地址。



直接促銷		
債務人一	債務人二	債務人三
<p>未經閣下同意，本行不會將閣下的個人資料用於直接促銷。</p> <p>如閣下不同意本行透過以下任何途徑將閣下之資料用於本行「關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」中載列之直接促銷，請於下列相關方格內填上（「✓」）號：</p> <div><input type="checkbox"/> 電郵</div> <div><input type="checkbox"/> 手機訊息</div> <div><input type="checkbox"/> 郵寄</div> <div><input type="checkbox"/> 電話（客戶經理或Premium理財經理來電除外）*</div> <div><input type="checkbox"/> 電話（所有來電）*</div> <p>*如選擇不接收直接促銷電話，請只選擇其中一項。</p> <p>對於任何未選為不接收的途徑，閣下簽署或提交本申請即表明閣下同意本行以上述方式使用閣下之資料。</p> <p>如閣下為現有客戶，本行會將會按閣下於本申請表格上所選擇的個人資料用於直接促銷安排，於本行接納 / 批核閣下所需之新開立戶口或服務後，予以更新。如果閣下希望本行即時更新閣下所選擇的個人資料用於直接促銷安排，請致電戶服務熱線 2886 8868，另作所需安排。</p> <p>一旦得到處理，閣下即授權本行替換閣下先前對直接促銷的一切選擇。</p>	<p>未經閣下同意，本行不會將閣下的個人資料用於直接促銷。</p> <p>如閣下不同意本行透過以下任何途徑將閣下之資料用於本行「關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」中載列之直接促銷，請於下列相關方格內填上（「✓」）號：</p> <div><input type="checkbox"/> 電郵</div> <div><input type="checkbox"/> 手機訊息</div> <div><input type="checkbox"/> 郵寄</div> <div><input type="checkbox"/> 電話（客戶經理或Premium理財經理來電除外）*</div> <div><input type="checkbox"/> 電話（所有來電）*</div> <p>*如選擇不接收直接促銷電話，請只選擇其中一項。</p> <p>對於任何未選為不接收的途徑，閣下簽署或提交本申請即表明閣下同意本行以上述方式使用閣下之資料。</p> <p>如閣下為現有客戶，本行會將會按閣下於本申請表格上所選擇的個人資料用於直接促銷安排，於本行接納 / 批核閣下所需之新開立戶口或服務後，予以更新。如果閣下希望本行即時更新閣下所選擇的個人資料用於直接促銷安排，請致電戶服務熱線 2886 8868，另作所需安排。</p> <p>一旦得到處理，閣下即授權本行替換閣下先前對直接促銷的一切選擇。</p>	<p>未經閣下同意，本行不會將閣下的個人資料用於直接促銷。</p> <p>如閣下不同意本行透過以下任何途徑將閣下之資料用於本行「關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知」中載列之直接促銷，請於下列相關方格內填上（「✓」）號：</p> <div><input type="checkbox"/> 電郵</div> <div><input type="checkbox"/> 手機訊息</div> <div><input type="checkbox"/> 郵寄</div> <div><input type="checkbox"/> 電話（客戶經理或Premium理財經理來電除外）*</div> <div><input type="checkbox"/> 電話（所有來電）*</div> <p>*如選擇不接收直接促銷電話，請只選擇其中一項。</p> <p>對於任何未選為不接收的途徑，閣下簽署或提交本申請即表明閣下同意本行以上述方式使用閣下之資料。</p> <p>如閣下為現有客戶，本行會將會按閣下於本申請表格上所選擇的個人資料用於直接促銷安排，於本行接納 / 批核閣下所需之新開立戶口或服務後，予以更新。如果閣下希望本行即時更新閣下所選擇的個人資料用於直接促銷安排，請致電戶服務熱線 2886 8868，另作所需安排。</p> <p>一旦得到處理，閣下即授權本行替換閣下先前對直接促銷的一切選擇。</p>

<p>本人/吾等明白如就此申請作出任何失實陳述及/或提供虛假資料或漏報相關資料（不論故意或疏忽），本人/吾等或會招致民事及/或刑事法律責任。本人/吾等已細閱及明白本聲明書並 <input type="checkbox"/> 同意 / <input type="checkbox"/> 不同意上述各項：</p> <p>閣下簽署本申請表，即閣下確認已收妥，閱讀及明白本行全部相關條款及細則，產品資料概要（如適用）和關於《個人資料（私隱）條例》（「條例」）及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其他個別人士的通知（「通知」）。</p>		
簽署:	簽署:	簽署:
債務人一 日期(日/月/年):	債務人二 日期(日/月/年):	債務人三 日期(日/月/年):
債務人一 姓名:	債務人二 姓名:	債務人三 姓名:
香港身份證/護照號碼:	香港身份證/護照號碼:	香港身份證/護照號碼:
見證人簽署	見證人簽署	見證人簽署
見證人姓名:	見證人姓名:	見證人姓名:
見證人職位:	見證人職位:	見證人職位:
簽署日期(日/月/年):	簽署日期(日/月/年):	簽署日期(日/月/年):

借定唔借?還得到先好借!

Internal Use Only		
Obligor 1 <input type="checkbox"/> ETB <input type="checkbox"/> NTB	Obligor 2 <input type="checkbox"/> ETB <input type="checkbox"/> NTB	Obligor 3 <input type="checkbox"/> ETB <input type="checkbox"/> NTB
Terms and Conditions delivered: <input type="checkbox"/> Email (non-face-to-face application) <input type="checkbox"/> QR code <input type="checkbox"/> Hard copies		
Remark : For ETB customer with opt-out request, copy this page and send to Operations for handing within 2 working days from the signed date.		
Received and handled by:		

向按證保險公司作出之聲明（如適用）

除上述第1-24段的聲明外，債務人在此同意、聲明、確認及知悉以下事項：

- A. 債務人及就本申請提供個人資料的每位個別人士已閱讀及明白按揭證券公司及其附屬公司有關《個人資料（私隱）條例》的收集個人資料聲明內容（隨本申請書附上或已經由貸款人提供予債務人及通過債務人提供個人資料的每位個別人士）（「按揭證券公司集團的收集個人資料聲明」），並謹此同意按揭保險公司可根據按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所述的方式收集、取得、處理、使用、披露及轉移他/她/他們的個人資料，並確認取得已提供或將會提供個人資料的該個別人士的同意，代該人提供在此聲明中提述的確認、同意及授權，而按揭保險公司可倚賴該等確認、同意及授權，猶如由該人直接向按揭保險公司確認、同意及授權一樣。
- B. 即使本申請下的貸款不獲貸款人批核或按揭保險不獲授予貸款人，貸款人及/或按揭保險公司(如適用)仍可按其資料/文件存檔政策及《個人資料(私隱)條例》，保留本申請書及與本申請有關的所有文件的正本(以及副本)作存檔目的。
- C. 債務人在此同意按揭保險公司，就按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所載的用途，使用債務人在先前向按揭證券公司或按揭保險公司提供的、有關按揭證券公司或按揭保險公司曾經運作或參與或現時運作或參與的任何按揭證券公司或按揭保險公司計劃/項目/交易的個人資料(不論是債務人直接提供，或透過貸款人或其他人士提供)。
- D. 債務人與按揭保險公司之間就本申請下的貸款並無存在合約或其他關係，債務人給按揭保險公司作出本聲明，旨在允許按揭保險公司依據按揭證券公司集團的收集個人資料聲明所載的用途及債務人在本聲明中作出的任何聲明及確認以評估、處理及管理貸款人的按揭保險申請、按揭保險（如按揭保險獲批核）及按揭保險計劃（但限於債務人或本申請下的貸款的範圍內）。

與按揭保險公司並無關係

拒絕接受直接促銷聯繫及資訊 - 按揭保險公司：

- ☐ 本人 \_\_\_\_\_ (債務人姓名) 反對按揭保險公司 (i)在直接促銷中使用本人的個人資料,及 (ii)提供本人的個人資料予其他人士,以供該等人士在直接促銷中使用。
- ☐ 本人 \_\_\_\_\_ (債務人姓名) 反對按揭保險公司 (i)在直接促銷中使用本人的個人資料,及 (ii)提供本人的個人資料予其他人士,以供該等人士在直接促銷中使用。
- ☐ 本人 \_\_\_\_\_ (債務人姓名) 反對按揭保險公司 (i)在直接促銷中使用本人的個人資料,及 (ii)提供本人的個人資料予其他人士,以供該等人士在直接促銷中使用。

請注意閣下以上的選擇適用於按揭證券公司集團的收集個人資料聲明中「在直接促銷中使用個人資料及將個人資料提供予其他人士」部分所列出的產品、服務及/或標的類別的直接促銷。閣下亦可參閱該部分以得知在直接促銷中可使用的個人資料的種類，以及閣下的個人資料可提供予什麼類別的人士以供該等人士在直接促銷中使用。

本人/我們明白，本人/我們可能因在本申請中作出任何故意或疏忽的失實陳述及/或提供虛假資訊或漏報相關資訊，而招致民事及/或刑事法律責任。  
本人/我們已閱讀並同意上述第A-D段由本人/我們向按揭保險公司作出之聲明的內容。  
本人/我們確認在下方簽署的任何債務人如沒有在“拒絕接受直接促銷聯繫及資訊-按揭保險公司”部分中的方格內劃上“4”號，將被視為同意在直接促銷中使用其個人資料及提供其個人資料以供用於直接促銷。

簽署：	簽署：	簽署：
債務人一：	債務人二：	債務人三：
姓名：	姓名：	姓名：
日期：	日期：	日期：

受保人專用			
合資格準則			
貸款額於限額內：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	按揭成數於限額內：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
經核實之每月總收入：	\$:	每月債務總額：	\$:
供款比率：	_____% (附計算表)	供款比率於限額內：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
貸款年期在適用期限內：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
還款年期及樓齡之總和不超過 50 年：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
自住：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
貸款以該物業之衡平法按揭或第一法律押記作償還保證：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
所有文件均為正本的核實副本：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
經辦人簽署：	姓名：	職位：	
日期：(日 / 月 / 年)			
信貸記錄	債務人一	債務人二	債務人三
內部信貸審查：	<input type="checkbox"/> 是 <sup>(f)</sup> <input type="checkbox"/> 否 <sup>(f)</sup>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
信貸資料服務機構信貸審查： (不適用於空殼公司)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
負面記錄審查：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
外部信貸報告：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
破產 / 清盤查冊：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他審查：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
信貸評估意見、清盤或破產訴訟紀錄、其他建議等：			
致：保險公司			
按照按揭保險計劃之規定，本行謹此根據與保險公司所訂定之《按揭保險綜合保單》(“Master Mortgage Insurance Policy”) (包括不時對其的修訂或補充)，就上述按揭貸款向保險公司申請按揭保險。			
本行謹此進一步聲明、確認並保證本行已竭盡所能就本行所知，盡力並真誠地核實由各債務人(等)所提供之資料和文件的真確及真實性。本行確認保險公司可根據聲明書有關個人資料處理使用、披露及 / 或轉移各有關債務人(等)的個人及其他資料。			
授權人簽署：	姓名：	職位：	
日期：(日 / 月 / 年)			

受保人附註：

(a) 就「非自住用途之物業按揭貸款」而言，如該物業將由空殼公司持有，請於「債務人一」的一欄中填寫有關空殼公司的資料。債務人一之所有董事及股東均必須就所申請之按揭貸款向受保人提供擔保。

(b) 如債務人同時作為借款人及抵押人，請在相關之方格內標示。

(c) 此欄所述之債務，應包括但不限於稅務貸款、汽車貸款，租購貸款、私人貸款、無抵押透支額度及其他物業按揭供款等，但本物業按揭供款則不包括於此欄內。

(d) 請使各債務人(若債務人一為空殼公司除外)特別注意第13及14段之規定，保險公司將獲授權(當中包括)就受保人提出之按揭保險申請，直接向在香港的一個或多個信貸資料服務機構取閱有關債務人之信貸報告、信貸評分及其他信貸數據。

(e) 「每月債務總額」包括「所有債務」一欄(如上述附註(c)所闡述)中之每月還款、本按揭貸款之每月供款及現有住所(如尚未出售)之按揭供款。

(f) 「是」指受保人已進行有關之信貸審查。信貸審查之裁斷/結果應於「信貸評估意見、清盤或破產訴訟紀錄、其他建議等」一欄中報告，而信貸審查資料之電腦打印本應附載於本申請書內。

「否」是指受保人沒有進行有關之信貸審查。





## 同意表格 (一)

### 有關按揭資料的同意

為助信貸資料機構設立一個全面資料庫，以使所有信貸提供者能共享按揭資料，本人獲邀就使用有關本人資料作本表格內所述全部用途作出明示同意。本人明白即使本人拒絕給予同意亦未必會導致本人於渣打銀行(香港)有限公司(「渣打」)的按揭貸款申請(以任何身分(見以下定義))遭拒絕或不獲處理。

「信貸提供者」指在香港獲核准加入多家個人信貸資料服務機構模式的信貸提供者。

「信貸資料服務機構」指在香港獲核准加入多家個人信貸資料服務機構模式的信貸資料服務機構。

「現存按揭貸款」指任何或全部渣打及 / 或任何其他信貸提供者就本人在 2011 年 3 月 31 日或以前提出的申請而向本人(以任何身分(見以下定義))提供以物業作抵押的未償還貸款(以物業作抵押貸款定義為「按揭貸款」)。按揭貸款包括但不限於住宅按揭貸款、樓宇按揭貸款壽險計劃、加按貸款。

「以任何身分」指不論以借款人、按揭人或擔保人身分，以及不論以本人單名或與其他人士聯名方式。

「按揭資料」指有關本人現存按揭貸款的本人的個人資料，而該等資料只包括下述各項(以及其可能不時更新或更正的任何資料)：

- (a) 本人的全名；
- (b) 本人就每宗按揭的身分(即作為借款人、按揭人或擔保人，以本人單名或與其他人士聯名方式)；
- (c) 本人的香港身分證號碼或旅遊證件號碼；
- (d) 本人的出生日期；
- (e) 本人的通訊地址；
- (f) 本人就每宗按揭的按揭帳戶號碼；
- (g) 就每宗按揭的信貸種類；
- (h) 本人就每宗按揭的按揭帳戶狀況(如：生效、已結束、已撇帳)；及
- (i) 就每宗按揭的按揭帳戶結束日期(如適用)。

「按揭宗數」指本人(以任何身分)在信貸提供者不時持有的未償還按揭貸款合計宗數(包括本人的現存按揭貸款)。

「相關信貸提供者」指本人持有現存按揭貸款的全部或任何信貸提供者。

本同意書由本人給予渣打本身及透過渣打作為其代表和代理的身分給予所有信貸資料服務機構和香港所有其他信貸提供者，同意彼等將本人按揭資料及本人按揭宗數作下述用途：

- (a) 由渣打將其現時持有本人的按揭資料(如有)，或若本人並無在渣打持有現存按揭貸款，將本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期及在各情況下本人(以任何身分)向渣打作出新按揭貸款申請的事實轉移予信貸資料服務機構(包括任何其所使用的中央數據庫)；
- (b) 信貸資料服務機構查閱信貸資料服務機構數據庫(包括以其名義維持的任何數據庫)是否存有本人的按揭宗數，如否，信貸資料服務機構將透過向其不包括渣打在內的所有其他信貸提供者披露本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期，向不包括渣打在內的所有信貸提供者查詢，藉此查核本人是否持有任何其他信貸提供者的任何現存按揭貸款(以任何身分)。信貸資料服務機構為上述目的可多於一次使用本人的全名、香港身分證號碼(或如適用，旅遊證件號碼)及出生日期；



- (c) 每個相關信貸提供者向信貸資料服務機構提供本人的按揭資料；
- (d) 信貸資料服務機構將其從渣打及每個相關信貸提供者取得的所有本人的按揭資料上載至信貸資料服務機構的數據庫（包括任何其所使用的中央數據庫）及統計本人的按揭宗數；
- (e) 信貸資料服務機構向渣打及每個相關信貸提供者提供本人的按揭宗數作下述用途；
- (1) 考慮本人（以任何身分）不時的按揭貸款申請；
  - (2) 檢討或更新已向本人提供的任何按揭貸款；
  - (3) 如出現拖欠還款超過60日的欠帳，檢討任何已向本人（以任何身分）提供或擬提供的信貸安排（包括按揭貸款），以便信貸提供者就該信貸安排制訂債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂；
  - (4) 當本人與信貸提供者因本人就信貸安排拖欠還款而已制訂任何債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂時，檢討任何已向本人（以任何身分）提供或擬提供的信貸安排（包括按揭貸款），以便推行上述債務重組安排；及/或
  - (5) 檢討任何已向本人（以任何身分）提供或擬提供的信貸安排（包括按揭貸款），以便制訂由本人提出的任何償還債務安排、債務重組或重新安排或其他任何性質的還款條件修訂；
  - (6) 考慮本人作出的信貸安排（不包括按揭貸款）申請，及/或檢討或續批已向本人（不論以借款人或擔保人身分）提供或擬提供的任何信貸安排（不包括按揭貸款），但前題是該等信貸安排的額度不少於一個由個人資料私隱專員不時指定或決定的水平或機制釐定的水平；及
- (f) 就此按揭貸款申請，渣打向按揭貸款共同借款人、共同按揭人及共同擔保人（如有）披露本人的按揭宗數。

**本人明白，通過簽署本表格，不論本人（以任何身分）的按揭貸款申請結果如何，渣打有權保留本表格直至其收到所有信貸資料服務機構的通知指出全部信貸提供者授予本人（以任何身分）的信貸（包括按揭貸款）已完全償還，及本人：**

☐ \* 同意讓渣打、每個相關信貸提供者及每個信貸資料服務機構依據上述(a)至(f)行事。

☐ \* 不同意並知悉：

- (i) 本人拒絕給予同意將不會被視為撤回任何本人在此申請前曾向任何信貸提供者（包括渣打）和/或信貸資料服務機構作出的有關提供、使用、獲取、計算和/或維持本人的按揭資料和按揭宗數的同意。若本人欲撤回曾作出的同意，本人須簽署另外致有關信貸提供者和信貸資料服務機構的撤回表格；及
- (ii) 儘管本人的按揭資料將不會被渣打轉移到任何信貸資料服務機構，如此按揭貸款申請獲批核及提取，渣打將轉移有關該獲批核及已提取的新按揭貸款的每項在「按揭資料」定義內所列的個人資料至信貸資料服務機構（詳見渣打向本人提供的「關於《個人資料（私隱）條例》及《個人信貸資料實務守則》致客戶及其它個別人士的通知」及相關附加通知（如有））。

**本文件之英文與中文版本如有任何歧義，一切應以英文為準。**

---

客戶簽署

姓名：

香港身份證/護照號碼：

日期：

\* 請在適當空格內劃上“✓”



## 電子提示服務

### 關於認可機構訂購土地註冊處電子提示服務的同意書

為加強認可機構的信貸風險管理並應香港金融管理局（「金管局」）的要求，土地註冊處向認可機構提供的電子提示服務（「電子服務」）允許認可機構（即受金管局監管的持牌銀行、有限牌照銀行及接受存款公司）（「認可機構」）在徵得按《個人資料（私隱）條例》所要求的業主的同意後，就認可機構持有按揭或押記的物業訂購電子郵件通知服務。

為允許認可機構在閣下/貴公司向其提供閣下/貴公司物業作抵押或押記後訂購電子服務，閣下/貴公司須明確地同意並允許土地註冊處在閣下/貴公司物業的按揭或押記交付辦理註冊時，向相關認可機構發出通知。閣下/貴公司的同意書將涵蓋閣下/貴公司列於本表格中的所有物業（「相關物業」）。閣下/貴公司亦可選擇就閣下/貴公司相關物業所註冊的按揭或押記獲得通知。

閣下/貴公司若不按照以下格式作出確認同意，不一定代表閣下/貴公司的貸款申請將被拒絕，但相關認可機構將無法就閣下/貴公司的相關物業訂購電子服務，並將不會就閣下/貴公司相關物業按揭或押記的註冊獲得通知。這並不妨礙相關認可機構透過查閱土地登記冊或土地註冊處備存的其他土地紀錄獲得閣下/貴公司相關物業的資料。

#### 同意書

☐\* [本人/我們]<sup>1</sup>特此就以下事項給予明示同意：

(a) 渣打銀行(香港)有限公司（「渣打」）就 [本人/我們] 的相關物業申請訂購電子服務時，向土地註冊處提供以下資料：

- (i) 本人/我們相關物業的物業參考編號；
- (ii) 本人/我們的姓名/名稱及身份證明文件號碼/公司編號；
- (iii) 以渣打為受益人的押記或按揭文件的註冊摘要編號；及
- (iv) 本同意書的副本一份；

(b) 土地註冊處將上文 (a) 款所述的資料及其不時管有的其他資料用以提供電子服務，尤其是用於通知渣打 [本人/我們] 相關物業的按揭或押記交付辦理註冊之事宜；

(c) 土地註冊處就 [本人/我們] 相關物業的任何押記或按揭交付辦理註冊之事宜通知渣打包含以下詳情：

- (i) 文書日期；
- (ii) 文書的註冊摘要編號；
- (iii) 交付文書的日期；
- (iv) 文書性質；
- (v) 物業參考編號；及
- (vi) 物業地址或地段編號；

(d) 渣打在下述情況下通知土地註冊處終止電子服務：

- (i) 以渣打受益人的押記/按揭已獲解除或轉讓予另一承按人；或
- (ii) 相關物業業權已轉變（如知悉）；或
- (iii) 業主(如為共同擁有物業，則指任何共同業主)透過書面通知撤回其同意書；或
- (iv) 渣打的認可根據《銀行業條例》(香港法例第155章)被撤銷。

☐\* [本人/我們] 並不同意以上內容。[本人/我們] 理解，這代表渣打將不能就 [本人/我們] 的相關物業訂購電子服務，並可能會影響 [本人/我們] 的貸款條款。

\* 請在適當的空格內填上「✓」號。

<sup>1</sup> 若物業為共同擁有物業，所有共同業主均須簽署同意書。

## 土地註冊處向相關物業業主發出的通知

☐\* [本人/我們] 要求並同意土地註冊處向下文所提供的指定電郵地址發送包含上文 (c) 款所述資料的電郵通知。

接收通知的指定電郵地址：<sup>2</sup>

請注意，土地註冊處只使用所提供的電郵地址作電子服務用途。若電郵地址有任何後續更改，或閣下/貴公司不希望收到土地註冊處的通知，敬請聯繫渣打進行更新。

☐\* [本人/我們] 不希望收到包含上文 (c) 款所述資料的土地註冊處電郵通知。

[本人/我們] 特此確認，[本人/我們] 於本表格表述的同意涵蓋下列相關物業的電子服務，並取代任何之前就相同相關物業所作的任何同意/撤回同意的指示：

物業地址

業主姓名/名稱	業主身份證明文件號碼/公司編號	業主簽名	日期	見證人/核實簽名的律師或銀行職員[姓名及簽名]

### 僅供銀行填寫

下列相關物業的物業參考編號將於渣打申請訂購電子服務時向土地註冊處提供。

物業參考編號	物業地址
銀行職員姓名及簽署：	日期：
備註：	

\* 請在適當的空格內填上「✓」號。

<sup>2</sup> 請注意，僅可指定一個電郵地址代表所有共同業主接收土地註冊處通知。