

## 渣打綠色按揭服務 與您啟動綠色未來

渣打致力締造可持續的綠色理財體驗。我們作為您的首個綠色按揭夥伴，率先開展無盡愜意的綠色理財旅程。現時全球擁有超過600項有關產品和建築物的可持續認證，而香港綠色建築議會是香港其中一個最具代表性的機構，為可持續建築提供認證。

綠建環評是一套為香港而設及獲香港綠色建築議會認可的權威工具，為建築物可持續發展的表現作獨立評核。綠建環評會根據環境、經濟及社會可持續性這三方面，以平衡的比例就建築物的可持續發展表現作評核，實現銀行綠色及可持續產品的構建。

### 綠建環評是一項綜合評估，涵蓋可持續發展的三大支柱：

環境可持續性	社會可持續性	經濟可持續性
<ul style="list-style-type: none"> <li>減少碳排放</li> <li>污染控制</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>健康與活躍的生活</li> <li>包容性設計</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>生命週期成本</li> <li>耐用性和韌性</li> </ul>

(基於綠建環評新建建築2.0版內的元素為例子)

### 申請資格

- 於本行新造按揭及持有香港綠色建築議會頒發的「綠建環評—新建建築/既有建築」有效金級或鉑金級評級認證的一、二手物業及政府資助房屋。該等評級可在議會網站 ([www.hkgbc.org.hk](http://www.hkgbc.org.hk)) 中查閱



- 最低貸款額需為港幣1,000,000元或以上方可享有綠色按揭優惠
- 按揭的資格和認證可能不時改變。如有任何爭議，本行保留最終決定權



#### 禮遇1：按揭存款掛鈎服務戶口特惠年利率

- 首3年存款上限高達未償還按揭貸款額之60% (其後回復至50%)
- 按揭存款掛鈎服務戶口內的存款結餘可享等同樓宇按揭貸款之年利率

#### 禮遇2：尊享額外現金回贈

- 客戶可根據不同的按揭貸款額，尊享額外現金回贈
- 詳情請向相關職員查詢

## 例子：

假設按揭貸款為港幣 4,000,000 元，還款期為 20 年，按揭利率為 3.375%\*：

	一般最優惠利率按揭計劃連同按揭存款掛鈎服務		一般最優惠利率按揭 及存款存於儲蓄戶口
	綠色按揭下頭三年可享有 60% 存款上限，其後將恢復至 50%	享有 50% 存款上限	
最初存款	港幣 2,400,000 元	港幣 2,400,000 元	港幣 2,400,000 元
存款年利率	3.375%	3.375%	0.125%
首三年總利息支出 (A)	港幣 383,688 元	港幣 383,688 元	港幣 383,688 元
首三年總存款利息 (B)	港幣 230,213 元	港幣 191,844 元	港幣 9,019 元
首三年淨利息支出 (A) - (B)	港幣 153,475 元 <b>節省港幣 230,213 元 (節省 60%)</b>	港幣 191,844 元 <b>節省港幣 191,844 元 (節省 50%)</b>	港幣 374,669 元

\* 按本行港元最優惠利率 (於 2025 年 9 月 22 日為 5.375%) 減年利率 2.00%

以上例子按下列假設及未將任何收費及利率變更計算在內，僅供參考之用。

## 假設您：

- 提取按揭貸款日於按揭存款掛鈎服務戶口日存入港幣 2,400,000 元
- 於整個按揭年期並沒有提取任何存款及
- 根據本行所計算的每月供款額如期準時還款

請聯絡我們分行的 Mortgage Masters 或致電按揭熱線 2886 8855

如欲了解更多詳情，請瀏覽 [sc.com/hk/zh/green-mortgage/](https://sc.com/hk/zh/green-mortgage/)

借定唔借？還得到先好借！

## 註：

1. 如您選用按揭服務連同按揭存款掛鈎服務，按揭存款掛鈎服務戶口內之存款結餘 (最高達至我們預定的按揭貸款本金餘額之百分率) 可享等同樓宇按揭貸款年利率。存款額所獲得的利息 (如有) 將按月或以本行決定的其他固定期間存入您的按揭存款掛鈎服務戶口中。超過的存款則不獲任何利息。
2. 如您選用按揭服務連同「置慳息」服務，「置慳息」往來存款戶口內之存款結餘 (最高達至我們預定的按揭貸款本金餘額之百分率) 可享等同樓宇按揭貸款年利率。存款額所獲得的利息 (如有) 將每月用來償還您按揭貸款餘額。超過的存款則不獲任何利息。

## 渣打銀行綠色按揭之條款及細則

1. 客戶可於渣打銀行 (香港) 有限公司 (「本行」) 透過樓宇按揭確認通知書申請綠色按揭 (「綠色按揭」)，基於該按揭物業為住宅項目並在綠色按揭審批日已獲得香港綠色建築議會「鉑金級」或「金級」的認證 (「合資格物業」)。綠色按揭之最低貸款額要求為港幣 1,000,000 元或以上。
2. 客戶在 2025 年 10 月 1 日或之後為合資格物業成功申請綠色按揭，其按揭存款掛鈎服務戶口或「置慳息」往來存款戶口，在提取按揭貸款後的首三年可享 60% 存款上限優惠 (「存款上限優惠」)，其後綠色按揭之存款上限將回復至 50%。
3. 若客戶於 2025 年 10 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日為合資格物業成功申請綠色按揭貸款並且在 2026 年 12 月 31 日或之前成功提取綠色按揭貸款，客戶可享有一次性的港幣 1,888 元的現金回贈 (需綠色按揭貸款額達港幣 5,000,000 元或以上) 或一次性港幣 888 元的現金回贈 (綠色按揭貸款額介乎港幣 1,000,000 元至港幣 4,999,999 元之間) (「現金回贈優惠」)。綠色按揭貸款批核的詳情會列明於銀行所發出的樓宇按揭確認通知書上。
4. 若合資格物業的評級認證在銀行的綠色按揭最終批核日之後改變或到期，有關存款上限優惠及現金回贈優惠仍會繼續生效。為避免產生疑問，香港綠色建築議會所發出的評級認證可能會不時改變。
5. 在提取綠色按揭貸款的首三年內，若綠色按揭貸款有任何條款改變，包括但不限於借款人/抵押人/按揭人、按揭戶口號碼或繳款日期的變動、按揭貸款利益更改或部份還款等，「存款上限優惠」會被中止並且即時回復至 50% 的存款上限水平。
6. 綠色按揭不適用於轉按或加按、獨立車位按揭、安老按揭計劃、還息不還本計劃、按揭證券公司定息按揭計劃、渣打員工貸款、現有按揭貸款轉換及以營運公司名義所借出的按揭貸款等等。
7. 每宗合資格綠色按揭貸款個案，所有現金回贈的上限為 (i) 最終提取樓宇按揭貸款或 (ii) 物業淨購入價按香港金融管理局正常所容許的最高按揭成數或 (iii) 估價按香港金融管理局正常所容許的最高按揭成數 (以最低者為準) 之 1%。若現金回贈金額總額超過合資格按揭貸款金額之 1%，現金回贈會在計算按揭成數時須包括在貸款額內。
8. 客戶若同時合資格享有其他推廣優惠，本行保留只提供其中一項優惠之絕對權利。
9. 本行保留隨時更改或終止有關優惠及任何條款及細則之權利，而毋須另行通知。如有任何爭議，本行保留最終決定權。
10. 中英文版本之內容如有歧義，概以英文版本為準。

由渣打銀行 (香港) 有限公司刊發