



渣打銀行與大華銀行合作提供 52.9 億港元綠色貸款 助基滙資本為首財團收購英皇道 1111 號

2021 年 1 月 21 日，香港 – 渣打銀行（香港）有限公司（「渣打香港」）與大華銀行聯合提供總值 52.9 億港元綠色貸款，協助以基滙資本為首的財團收購香港英皇道 1111 號（前身為太古城中心一座）。

英皇道 1111 號現時獲得由香港綠色建築議會認可並頒發的「綠建環評」¹ 鉑金級綠色建築認證，環評會按照一籃子準則²如用水效益和廢物管理等對建築項目作出評估，而此鉑金級別則是該環評計劃中的最高評級級別。有關認證對將可持續發展元素融入設計和運作，並為香港減排目標作出貢獻的建築物授予肯定。

渣打香港和大華銀行擔任聯席牽頭安排行和聯席簿記行，向由基滙資本為首的財團提供是次綠色貸款。這項貸款為基滙資本持續推展其配合聯合國可持續發展目標的可持續發展策略給予支持。

渣打企業、金融機構及商業銀行部董事總經理兼香港區主管許穗華女士表示：「渣打致力推廣可持續金融，並將可持續性融入我們的業務運作之中。我們很高興為基滙資本牽頭的財團提供綠色貸款，助其收購英皇道 1111 號，並為此甲級寫字樓大

¹ 「綠建環評」是香港一項主要計劃，為建築物的可持續性表現提供獨立的評估。

² 詳情可參考香港綠色建築議會的網站：<https://www.hkgbc.org.hk/tch/beam-plus/beam-plus-references/manuals-assessment/manuals-assessment.jsp>

廈引入更多環保設施。我們期望做得更多，與客戶合作共同尋找機遇，將香港發展成綠色金融中心。」

大華銀行大中華區行政總裁葉楊詩明女士表示：「對於大華銀行來說，提供融資解決方案是我們與客戶合作的其中一個方式，讓我們雙方在可持續發展這個範疇並肩前行。我們今次為由基滙資本為首的財團提供支持，充分彰顯我們決心與客戶合作，協助他們推動可持續發展項目，讓我們繼續與持份者一同打造可持續的未來。」

基滙資本執行合伙人兼資本市場部主管吳燕安女士表示：「自 2014 年起，基滙資本持續將環境、社會和企業管治的元素融入至我們的業務之中。透過我們這次在香港的最新收購，我們致力將香港英皇道 1111 號維持為『綠建環評』鉑金級建築，令其在不同方面，包括運作管理、用材和廢物管理、能源使用、用水和室內環境因素等，都減少對環境的影響。這次綠色貸款反映我們致力尋求方法融資和經營更具可持續性的業務。」

- 完 -

傳媒查詢，請聯絡：

渣打銀行（香港）有限公司
公共事務處
吳艷珊
+852 3843 0341
lilian.goh@sc.com

大華銀行(香港)
策略傳訊、品牌管理及客戶洞見
劉慧嫻
+852 2123 7537
susanna.liuwy@uobgroup.com

基滙資本
林慧珊
+852 2583 7717 / +852 9884 9198
camillelam@gawcapital.com

關於渣打銀行

渣打是一個具領導地位的國際銀行集團，覆蓋全球60個增長迅速的市場，並為額外85個市場的客戶服務。我們的使命是透過我們獨特的多元性，推動商業發展和促進繁榮。集團多年來的歷史及一直堅守的信念展現於我們的品牌承諾「一心做好，始終如一」。

渣打集團在倫敦證券交易所及香港交易所掛牌上市。

渣打銀行自1859年在香港開展業務，現為香港三家發鈔銀行之一。渣打銀行於2004年7月1日完成在香港註冊的程序，並將銀行在香港分行的業務注入於在香港註冊的渣打集團全資附屬公司 -- 渣打銀行(香港)有限公司旗下。

歡迎瀏覽 sc.com 內的 [Insights](#) 聽取更多的客戶分享及專業見解，並追蹤渣打的 [Twitter](#), [LinkedIn](#) 及 [Facebook](#) 取得最新消息。

關於大華銀行

大華銀行有限公司（大華銀行）是亞洲主要銀行，擁有超過500間分行及辦事處的環球業務網，遍佈於亞太、歐洲及北美的19個國家和地區。自1935年成立起，大華銀行透過自然增長和一系列的收購行動不斷壯大。大華銀行獲評為世界頂尖銀行之一：獲穆迪投資者服務公司給予 Aa1 評級，標準普爾全球評級和惠譽均給予 AA- 評級。在亞洲，大華銀行總部位於新加坡，在中國、印尼、馬來西亞、泰國和越南設有分支機構和辦事處。

八十多年來，大華銀行員工世代秉承其創新精神，著重創造長遠價值，堅定不移地為客戶和同事做到最好。

我們以成為值得信賴的金融服務供應商作使命，不遺餘力地為持份者的生活以及我們營運所在的社區帶來一點改變。正如我們致力於為客戶提供專業財務管理和拓展業務一樣，大華銀行一直推動社會發展，尤其於藝術、兒童和教育三大領域。

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於大中華區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流及互聯網數據中心五個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公、商場、服務型公寓、酒店、物流及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自2005年成立以來已募集六支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型／機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，並在全球提供獨立帳戶直接投資服務。

2005年以來截至2020年第三季，基滙資本募集股本已達169億美元，旗下管理資產金額達270億美元。