



新聞稿

渣打推出「綠色按揭」服務涵蓋公私營住宅 推動可持續發展 支持客戶綠色生活

2021年10月18日，香港 — 渣打銀行(香港)有限公司(「渣打香港」)宣佈推出「綠色按揭」，為獲得香港綠色建築議會轄下「綠建環評」評為「鉑金」或「金」級認證的新盤、二手物業及政府資助房屋等住宅項目買家提供特惠按揭存款掛鈎計劃，首三年與按揭掛鈎之存款上限提升至 60%，此外客戶更可獲得高達港幣\$6,888 元的額外現金回贈，藉此回饋支持社會可持續發展的客戶，並推動可持續金融。

渣打香港個人、私人及中小企業銀行部業務主管王麗珠表示：「綠色和可持續發展是一切經濟活動的基石，銀行作為經濟活動的基礎，可持續發展是渣打策略性重點之一，推出綠色按揭正是我們眾多支持社會及環境可持續發展行動的其中一項，推動購買與我們對環保建築準則相符的物業，將按揭服務變成綠色理財體驗，並同時鼓勵社會上不同的持份者參與，一起建設更具持續性的社會及經濟發展。我們很高興今次採用獲香港綠色建築議會認可的綠建環評作準則，未來我們會採納更多符合本行準則的環保建築認證計劃，擴大綠色按揭的覆蓋，為客戶提供更多綠色金融產品推動低碳經濟。」

渣打為首間向全港取得綠建環評「鉑金」或「金」評級的合資格住宅項目提供「綠色按揭」的銀行。於渣打「綠色按揭」計劃下，購買該些物業之客戶，可享本行首三年按揭存款掛鈎計劃之存款上限升至 60% 的優惠，客戶於按揭存款掛鈎服務戶口內之存款結餘可享等同樓宇按揭貸款年利率，更可隨時提取所賺取的利息達至靈活調動資金的效果。此外，客戶更可獲得高達港幣\$6,888 元的額外現金回贈獎賞。

與此同時，客戶提取按揭貸款後，合資格按揭貸款金額可賺取「亞洲萬里通」里數或高達 1% 之現金又或以兩者組合之方式獲取回贈，兌換獎勵機票、酒店住宿、租車或餐膳美食等精彩禮遇。」

香港綠色建築議會主席張孝威表示：「我們很高興渣打銀行採納綠建環評作為綠色按揭計劃的標準。綠建環評專為香港而設，是一套為建築物可持續發展表現作中立及全面評估的工具。綠建環評項目覆蓋公私營建築，住宅方面包括各大發展商的私人住宅項目、公屋及居屋。渣打『綠色按揭』計劃的推出將增加誘因，讓社會各界更加重視建築物的綠色發展，並助社會減低碳排放和對環境的污染，長遠助香港達成 2050 年『碳中和』的目標。我們亦十分期待未來和渣打銀行有更多不同的合作計劃，攜手推動社會的可持續發展。」

建築環保評估協會主席李少穎表示：「建築環保評估協會一直致力推動香港的可持續發展。針對本地亞熱帶氣候、人口密度高、建築物密集等因素，本會設計了整套綠建環評評估工具，幫助業界提升建築物的整體環保效益，例如節能、節水、自然採光等。自推出評估工具以來，我們得到政府及發展商的大力支持，政府及各界的努力和貢獻是對應氣候變化中最重要的一環。本會樂見渣打銀行積極推動綠色建築，推出綠色按揭計劃。我們殷切期望銀行業界會推出更多綠色產品，令香港邁向零碳城市。」

渣打集團有限公司作為「氣候組織」(The Climate Group)及碳披露項目(Carbon Disclosure Project)的成員，渣打將以身作則，繼續致力於和客戶、投資者以至社會各界一齊建立一個綠色金融產業，減少碳排放和促進可持續的社會發展模式。



(圖片說明)

渣打為首間向全港取得綠建環評「鉑金」或「金」評級的合資格住宅項目提供「綠色按揭」的銀行。左起: 渣打大中華及北亞地區可持續金融主管黃翠芝、渣打香港個人、私人及中小企業銀行部業務主管王麗珠、香港綠色建築議會主席張孝威及建築環保評估協會主席李少穎。

重要事項

1. 受條款及細則約束。詳情請參考綠色按揭之條款及細則。
2. 客戶申請按揭的物業必須於貸款批核時已獲得香港建築議會「鉑金」或「金」級的認證（「合資格物業」），及最低貸款額為港幣\$1,000,000元或以上方可享有綠色按揭之優惠。
3. 客戶在2021年10月18日或之後為合資格物業成功申請按揭貸款，其按揭存款掛鈎服務戶口或「置慳息」往來存款戶口，在提取按揭貸款後的首三年可享60%存款上限優惠（「存款上限優惠」）。第四年開始，存款上限會回復至50%。
4. 若客戶於2021年10月18日至2021年12月31日為合資格物業成功申請按揭貸款並且在2022年6月30日成功提取按揭貸款，客戶可享有一次性的港幣\$6,888元的現金回贈（需按揭貸款額達港幣\$5,000,000元或以上）或一次性港幣\$3,888元的現金回贈（按揭貸款額介乎港幣\$1,000,000元至港幣\$4,999,999元之間）。
5. 渣打銀行（香港）有限公司保留隨時終止及更改任何條款及細則之權利，而毋須另行通知。如有任何爭議，本行保留最終決定權。
6. 有關按揭貸款產品之詳情，請參閱相關的宣傳單張及申請表，或與本行職員查詢。

提示：借定唔借？還得到先好借！

— 完 —

有關渣打銀行

渣打是一個具領導地位的國際銀行集團，覆蓋全球 59 個增長迅速的市場，並為額外 85 個市場的客戶服務。我們的使命是透過我們獨特的多元性，推動商業發展和促進繁榮。集團多年來的歷史及一直堅守的信念展現於我們的品牌承諾「一心做好，始終如一」。

渣打集團在倫敦證交所及香港證交所掛牌上市。

渣打銀行自 1859 年在香港開展業務，現為香港三家發鈔銀行之一。渣打銀行於 2004 年 7 月 1 日完成在香港註冊的程序，並將銀行在香港分行的業務注入於在香港註冊的渣打集團全資附屬公司 -- 渣打銀行（香港）有限公司旗下。

歡迎瀏覽 [sc.com](https://www.sc.com) 內的 [Insights](#) 聽取更多的客戶分享及專業見解，並追蹤渣打的 [Twitter](#), [LinkedIn](#) 及 [Facebook](#) 取得最新消息。