



新聞稿

## 渣打提供綠色貸款協助施羅德資本房地產與 BentallGreenOak 收購位於有線電視大樓及 One Midtown 的工業物業

### 全港首個項目參與國際金融公司舉辦的 EDGE 綠色建築認證計劃

**2021年6月30日，香港** – 渣打銀行（香港）有限公司（渣打香港）今日宣佈，為施羅德資本房地產與 BentallGreenOak 提供了綠色貸款，協助其收購位於荃灣有線電視大樓及 One Midtown 合共約 568,200 平方呎樓面面積之工業物業及 122 個停車位，並率先在香港參與由國際金融公司（International Finance Corporation）推出的 EDGE 綠色建築認證計劃。國際金融公司是世界銀行集團的成員。

渣打香港作為是次交易的牽頭行和簿記行及綠色貸款顧問，除了為有關合資企業安排和提供資金以作收購相關建築項目之外，亦正協助客戶將有關物業申請參加 EDGE 綠色建築認證計劃。EDGE（“Excellence in Design for Greater Efficiencies”）是由國際金融公司舉辦、獲得世界綠色建築委員會認同的綠色建築認證計劃。要取得 EDGE 認證，有關項目須節省至少 20% 能源、用水和物料中的隱含能源。

渣打企業、金融機構及商業銀行部董事總經理及香港區主管許穗華女士表示：「可持續發展是渣打的策略性重點項目之一。我們很高興協助客戶不只是投資於一項物業資產，更重要是為下一代投資於一個更綠化的未來。隨著香港目標在 2050 年或之前達到碳中和，我們致力為客戶提供一系列可持續金融方案，支持他們達到其可持續目標，同時促進香港成為區內的綠色金融中心。」

施羅德資本亞洲區房地產投資主管（中國除外）李世文先生表示：「可持續發展對於我們的地產投資過程是不可缺少的一個範疇，目的想為社會及環境長遠帶來正面影響。我們將透過主動資產管理為該項目融合環境、社會及管治上的可持續發展元素。我們今次好高興能夠在綠色貸款安排上與渣打合作，並且透過 EDGE 綠色建築認證計劃實踐我們可持續發展的目標。」

**BentallGreenOak** 董事總經理 **Zachary McAfee** 先生表示：「我們將致力於通過與施羅德資本房地產的合作，以及渣打的綠色融資，為香港可持續發展房地產的卓越發展開闢新天地。通過這一戰略合作以及對 **EDGE** 認證的追求，我們可以繼續減少在建築環境中的碳足跡、並展示智慧、具有前瞻性的房地產投資在應對氣候變化挑戰方面發揮的重要作用。」

有關 **EDGE** 的更多資料，可參考：[edgebuildings.com/certify/](https://edgebuildings.com/certify/)

--- 完 ---

## 渣打銀行

渣打是一個具領導地位的國際銀行集團，覆蓋全球 59 個增長迅速的市場，並為額外 85 個市場的客戶服務。我們的使命是透過我們獨特的多元性，推動商業發展和促進繁榮。集團多年來的歷史及一直堅守的信念展現於我們的品牌承諾「一心做好，始終如一」。

渣打集團在倫敦證交所及香港證交所掛牌上市。

渣打銀行自 1859 年在香港開展業務，現為香港三家發鈔銀行之一。渣打銀行於 2004 年 7 月 1 日完成在香港註冊的程序，並將銀行在香港分行的業務注入於在香港註冊的渣打集團全資附屬公司 -- 渣打銀行 (香港) 有限公司旗下。

歡迎瀏覽 [sc.com](https://sc.com) 內的 [Insights](#) 聽取更多的客戶分享及專業見解，並追蹤渣打的 [Twitter](#), [LinkedIn](#) 及 [Facebook](#) 取得最新消息。