



新聞稿

渣打香港協助瑞安集團達成 首宗資產抵押可持續發展表現掛鈎銀團貸款

2022年6月22日，香港 – 渣打銀行（香港）有限公司（「渣打香港」）今天宣佈，作為唯一承銷商、授權牽頭安排行和簿記行及可持續發展表現掛鈎貸款協調行，協助瑞安中心有限公司（「該公司」）成功達成其首宗 57.5 億港元可持續發展表現掛鈎銀團貸款，是瑞安集團旗下首宗資產抵押可持續發展表現掛鈎銀團貸款，獲得市場熱烈的反應，錄得近 1.5 倍的認購額。

瑞安中心有限公司是瑞安集團的成員，持有灣仔地標式的甲級辦公室大廈—瑞安中心作為主要資產。

渣打香港作為是次貸款的唯一可持續發展表現掛鈎貸款協調行，協助瑞安中心成為瑞安集團旗下首個物業申請由國際金融公司（世界銀行集團的成員）推出的 **EDGE** 綠色建築認證計劃，並且目標在 5 年貸款期內達成超過 **EDGE** 認證要求的 **20%** 能源節約。該公司只要達成若干預定的環境、社會和管治目標，即可享有不同程度的利率折扣優惠。

渣打企業、金融機構及商業銀行部董事總經理兼香港區主管許穗華女士表示：「渣打非常高興以我們優秀的可持續金融方案，為瑞安集團的可持續發展抱負提供支持。在香港，與建築物的相關活動佔全港九成耗電量，而此耗電水平相等於全港六成的碳排放¹，因此綠化建築物是轉型至淨零排放的關鍵元素。渣打會致力為這項重要的任務作出貢獻。」

瑞安集團董事總經理羅寶瑜女士表示：「瑞安作為一家領先的物業發展及建築商，矢志帶領市場，將可持續發展方案引入房地產價值鏈。我們不只建設具綠色、健康和智慧元素的卓越可持續城市社區，更致力將綠色及可持續發展方案深入植根於我們的業務營運和融資中。我們很高興在此重要的進程中與渣打合作，攜手令香港成為更綠色和更可持續發展的城市。」

¹ 資料來源：香港綠色建築議會

可持續金融是渣打集團的策略性重點工作之一，我們計劃在 2021 年至 2030 年間動用 3,000 億美元推動綠色和轉型融資。2022 年第一季，渣打於彭博亞洲區綠色、社會及可持續發展 G3 債券簿記行排行榜名列第一，並於 2021 年高踞 Dealogic 全球及亞太區綠色貸款簿記行排行榜榜首。有關更多渣打可持續金融服務的資料，請瀏覽：

<https://www.sc.com/en/about/hereforgood/through-different-eyes/>

--- 完 ---

渣打銀行

渣打是一個具領導地位的國際銀行集團，覆蓋全球 59 個增長迅速的市場，並為額外 83 個市場的客戶服務。我們的使命是透過我們獨特的多元性，推動商業發展和促進繁榮。集團多年來的歷史及一直堅守的信念展現於我們的品牌承諾「一心做好，始終如一」。

渣打集團在倫敦證交所及香港證交所掛牌上市。

渣打銀行自 1859 年在香港開展業務，現為香港三家發鈔銀行之一。渣打銀行於 2004 年 7 月 1 日完成在香港註冊的程序，並將銀行在香港分行的業務注入於在香港註冊的渣打集團全資附屬公司 -- 渣打銀行 (香港) 有限公司旗下。

歡迎瀏覽 [sc.com](https://www.sc.com) 內的 [Insights](#) 聽取更多的客戶分享及專業見解，並追蹤渣打的 [Twitter](#), [LinkedIn](#) 及 [Facebook](#) 取得最新消息。